



BANK SADERAT IRAN – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024
(1.1.2024 έως 31.12.2024 και σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.)

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

BANK SADERAT IRAN - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1.1.2024 ΕΩΣ 31.12.2024

Πίνακας Περιεχομένων

A. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	4
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2024 – 31.12.2024	7
1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	7
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	8
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	10
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	11
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
2.1 Γενικά	11
2.2 Προσαρμογή των φορολογικών αποτελεσμάτων στα ΔΠΧΑ	12
2.3 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)	12
2.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.	13
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ	16
3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	16
3.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	17
3.3 Έσοδα και έξοδα από τόκους	17
3.4 Δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα	17
3.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πρόβλεψη για επισφάλειες	17
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
3.7 Πληροφόρηση κατά τομέα	18
3.8 Αναβαλλόμενοι φόροι	18
3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	19
3.10 Πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
3.11 Δικαίωμα χρήσης πάγιων στοιχείων	20
4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	21
4.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	21
4.1.1 Κίνδυνος αγοράς	21
4.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος	21
4.1.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος	22
4.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας	22
4.1.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	22
4.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	25
4.2.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	25
4.2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	27
4.2.3 ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	29
5. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31
6. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	31
7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ	31
8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	32

9. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	32
10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	33
11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	34
13. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	35
13.1 Τρέχων Φόρος εισοδήματος	35
13.2 Αναβαλλόμενες φόρος	35
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	36
15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΔΡΑ	36
16. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	36
17. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	37
19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	37
21. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	38
22. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	38
23. ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ	38
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39
25. ΕΝΟΙΚΙΑ	39
26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΈΚΤΑΚΤΑ ΈΞΟΔΑ	39
27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	39
28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
28.1 Επίδικες υποθέσεις	40
28.2 Εγγυητες Πιστώσεις & Εγγυητικές επιστολές	41
28.3 Μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	42
28.4 Φορολογία	42
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	42
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	43

Α. Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τον Γενικό Διευθυντή του Υποκαταστήματος Αθηνών της Τράπεζας BANK SADERAT IRAN

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος Αθηνών της Τράπεζας BANK SADERAT IRAN (εφεξής «Υποκατάστημα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Υποκαταστήματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Υποκατάστημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Υποκατάστημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Υποκατάστημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Υποκαταστήματος για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την

καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Υποκαταστήματος. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2025



ΑΘΗΝΑ ΑΓΓ. ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33101

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΑΘΗΝΑ Ε. ΚΕΡΑΜΙΤΖΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2024 – 31.12.2024**

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε ευρώ)

		Χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου	
	Σημ.	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο		176.914	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	7	9.141.424	9.168.020
Απαιτήσεις κατά έδρας και υποκαταστημάτων	8	72.344.079	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά και Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	6	2.933.080	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	9	53.196	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	10	522.197	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία, μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις	11	103.365	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων	12	221.060	331.590
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	13.2	145.685	145.685
Σύνολο Ενεργητικού		85.641.000	85.628.577
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	14	34.810.907	34.769.746
Υποχρεώσεις προς έδρα	15	846.744	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρήσης παγίων στοιχείων	12	103.638	122.386
Καταθέσεις πελατών	16	610.948	1.043.483
Δουλεuvμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	377.253	335.417
Λοιπές προβλέψεις	18	206.715	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρήσης παγίων στοιχείων	12	107.782	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	408.409	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων		37.472.397	37.888.231
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ			
Κεφάλαιο Υποκαταστήματος	20	10.629.259	10.629.259
Λοιπά αποθεματικά	21	18.000.000	18.000.000
Αποτελέσματα εις νέο	22	19.539.345	19.111.087
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		48.168.603	47.740.346
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		85.641.000	85.628.577

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2025

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



MASOUD MOHAMMADI



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

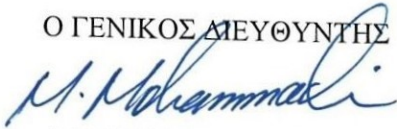
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

Σημ.	Χρήση που έληξε	
	31 Δεκεμβρίου	
	2024	2023
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ		
Τόκοι λογαριασμών των υποκαταστημάτων	1.650.733	1.589.756
Τόκοι δανείων πελατών	42.958	23.261
	1.693.691	1.613.017
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ		
Τόκοι Τράπεζας της Ελλάδος	19.383	16.605
Τόκοι καταθέσεων πελατών και περιθωρίων ασφαλείας	-216	85
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων και καταθέσεων υποκ/των	3.217	4.250
Λοιποί τόκοι	13.352	17.685
	35.736	38.625
Καθαρά έσοδα από τόκους	1.657.955	1.574.392
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)		
Καθαρά έσοδα προμηθειών	259	288
Καθαρά κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	6.009	-3.831
Καθαρά λοιπά έσοδα	-6.393	-40.663
	-125	-44.206
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24 736.472	707.421
Ενοίκια	25 15.480	15.480
Αποσβέσεις παγίων	11 21.548	78.782
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	12 110.530	110.530
Νομικές και ελεγκτικές αμοιβές	65.499	64.536
Έξοδα διαχείρισης μητρικής	54.091	53.474
Λοιπά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα	26 225.953	231.557
	1.229.573	1.261.780
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	428.257	268.406
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13.1 0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ	428.257	268.406

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2025

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


MASOUD MOHAMMADI

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	10.629.259	18.000.000	19.111.087	47.740.346
Μεταφορά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Καθαρά έσοδα χρήσεως	0	0	428.257	428.257
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	10.629.259	18.000.000	19.539.345	48.168.603

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.629.259	18.000.000	18.842.681	47.471.940
Μεταφορά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Καθαρά έσοδα χρήσεως	0	0	268.406	268.406
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	10.629.259	18.000.000	19.111.087	47.740.346

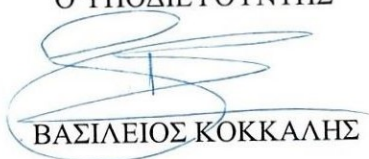
Αθήνα, 4 Μαρτίου 2025

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



MASOUD MOHAMMADI

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε ευρώ)

	<u>Χρήση που έληξε</u> <u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Καθαρά έσοδα χρήσεως	428.257	268.406
Αύξηση / Μείωση στις λοιπές προβλέψεις	-23.759	-3.321.324
Αποσβέσεις	21.548	78.782
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	0	0
Αύξηση / Μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας που οφείλονται από πιστωτικά ιδρύματα (Σημείωση 7)	0	-9.000.000
Αύξηση / Μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας που οφείλονται από υποκαταστήματα	-24.985	2.885.566
Αύξηση / Μείωση στα Υποχρεωτικά Αποθεματικά και Λογαριασμό Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	1.429.744	1.898.549
Αύξηση / Μείωση στα δάνεια εισπρακτέα	15.742	-25.314
Αύξηση / Μείωση στις προκαταβολές και λοιπούς χρεώστες	114.347	-135.448
Αύξηση / Μείωση στις υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	41.161	4.879
Αύξηση / Μείωση / Αύξηση στις υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	55.533	46.510
Αύξηση / Μείωση στις καταθέσεις πελατών	-432.535	-367.220
Αύξηση / Μείωση στις δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	29.980	-10.364
Αύξηση / Μείωση στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.577	159.490
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.659.611	-7.517.489
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά παγίων στοιχείων	-68.812	-23.269
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-68.812	-23.269
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</u>		
Καθαρή μείωση / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	1.590.799	-7.540.757
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.912.462	12.453.219
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης (Σημείωση 3.6)	6.503.261	4.912.462

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2025

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



MASOUD MOHAMMADI

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Το Υποκατάστημα Αθηνών της Bank Saderat Iran (το «Υποκατάστημα») ιδρύθηκε το 1976 και ξεκίνησε να λειτουργεί από το 1977. Για να αποκτήσει άδεια λειτουργίας, δόθηκε εγγύηση \$ 10 εκατομμυρίων Αμερικανικών δολαρίων από την Έδρα στην Τράπεζα της Ελλάδος που τοποθετήθηκαν σε δεσμευμένο τοκοφόρο λογαριασμό. Ο επαναπατρισμός αυτής της εγγύησης δεν μπορούσε να γίνει όσο το Υποκατάστημα λειτουργούσε στην Ελλάδα. Μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2000 και σύμφωνα με το διάταγμα του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, η εγγύηση μετατράπηκε σε Ευρώ, αποδεσμεύτηκε και δόθηκε στο Υποκατάστημα για να χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο του Υποκαταστήματος, διαθέσιμο ελεύθερα για χρήση στην εγχώρια αγορά (Βλέπε Σημείωση 20).

Οι κύριες δραστηριότητες του Υποκαταστήματος είναι χορηγήσεις πελατών, προεξοφλήσεις, έκδοση Εγγυών πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα πλεονάζοντα κεφάλαια τοποθετούνται σε άλλες τράπεζες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Υποκατάστημα είχε 12 υπαλλήλους.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Γενικά

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Υποκαταστήματος γίνεται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εγκριθεί από την Ε.Ε. μπορεί να διαφέρουν από τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, τα νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ δεν είχαν εγκριθεί από την Ε.Ε.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν υπήρχαν μη εγκεκριμένα πρότυπα που ίσχυαν για την περίοδο που έληγε κατά την ημερομηνία αυτή, τα οποία να επηρεάζουν αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και δεν υπήρχε καμία διαφορά ανάμεσα στα ΔΠΧΑ που εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. και στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων όσον αφορά την εφαρμογή τους στο Υποκατάστημα.

Στην κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση οφείλει να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα δηλωμένα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση κρίσεων αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων, υποχρεώσεις από ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις και οι διαφορές μπορεί να είναι ουσιώδεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν υπάρχει διαφορετική ένδειξη.

2.2 Προσαρμογή των φορολογικών αποτελεσμάτων στα ΔΠΧΑ

Οι προσαρμογές και η επίδρασή τους στα αποτελέσματα εργασιών του Υποκαταστήματος έχουν ως εξής:

	<u>Χρήση που έληξε</u> <u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	428.257	268.406
Μείον: καταβληθέντες φόροι	0	0
Μείον: επιπλέον φορολογικό πρόστιμο	0	0
Έσοδα στις υποχρεωτικές οικονομικές καταστάσεις	428.257	268.406
Μείον: πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	0	0
Καθαρά έσοδα στις υποχρεωτικές οικονομικές καταστάσεις	428.257	268.406
Προσαρμογές εκτός βιβλίων:		
Για προσαρμογή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0	0
Για προσαρμογή των φόρων προηγούμενης χρήσης	0	0
Για προσαρμογή της ζημίας οικοπέδου	0	0
Λοιπά έξοδα	0	0
Καθαρά έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	428.257	268.406
Αποτελέσματα εις νέο στις υποχρεωτικές οικονομικές καταστάσεις	19.159.692	18.731.435
Μεταφορά στην Έδρα	0	0
Προσαρμογές εκτός βιβλίων:		
Για προσαρμογή των φόρων προηγούμενης χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	145.685	145.685
Πρόβλεψη για γενικούς τραπεζικούς κινδύνους	-34.439	-34.439
Καθαρά έσοδα στα βιβλία/στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	428.257	268.406
Αποτελέσματα εις νέο στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	19.539.345	19.111.087

2.3 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος Αθηνών καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Υποκαταστήματος θεωρεί ότι η ανωτέρω αρχή είναι ισχυρή δεδομένης της σταθερότητας των οικονομικών στοιχείων του Υποκαταστήματος.

Η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν στην Τράπεζα Bank Saderat Iran το 2010, στο πλαίσιο των κυρώσεων κατά του Ιράν, τερματίστηκε στις 22 Οκτωβρίου 2016. Αντιστοίχως, αποδεσμεύτηκαν τα παγωμένα κεφάλαια και οι οικονομικοί πόροι του Υποκαταστήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Υποκαταστήματος.

2.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος. Το Υποκατάστημα δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Α.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν

από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μερίσματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «αδριανές» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποσοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από το Υποκατάστημα και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό.

- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν.

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από το Υποκατάστημα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα

επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το Υποκατάστημα διενεργεί συναλλαγές σε διαφορετικά νομίσματα. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αναπροσαρμόζονται καθημερινά με τις επίσημες ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία εκείνη και τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή πιστώνονται ή χρεώνονται στα αποτελέσματα.

3.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Οι επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη αποτελούνται από χρεόγραφα (κυρίως ομόλογα Δημοσίου) τα οποία η διοίκηση έχει την πρόθεση και ικανότητα να διακρατήσει ως τη λήξη τους και τα οποία παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από χρεόγραφα επενδύσεων αναφέρονται ως έσοδα από τόκους.

3.3 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους λογιστικοποιούνται σε δουλευμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους είναι σε εκκρεμότητα, όταν τα δάνεια είναι ληξιπρόθεσμα για παραπάνω από 365 ημέρες και εξαιρούνται από τα έσοδα από τόκους μέχρι να ληφθούν. Ωστόσο, εάν δεν υπάρχει υψηλή πρόσθετη ασφάλεια, το Υποκατάστημα σταματάει την εφαρμογή τόκων σε ένα πρώιμο στάδιο.

3.4 Δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα

Τα δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα περιλαμβάνουν δάνεια όπου τα χρήματα παρέχονται απευθείας στον δανειολήπτη. Η συμμετοχή σε δάνειο από άλλο δανειστή θεωρείται ότι προέρχεται από το Υποκατάστημα, εφόσον χρηματοδοτείται την ημερομηνία χορήγησης του δανείου από το δανειστή. Τα δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα καταχωρούνται όταν γίνεται μεταβίβαση χρημάτων στους δανειολήπτες.

Δεν υπάρχουν δάνεια που να έχουν προκύψει και να προορίζονται για πώληση στη δευτερογενή αγορά. Τα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση.

Τα δάνεια εισπρακτέα τίθενται σε καθεστώς μη εφαρμογής τόκων όταν δεν γίνει καμία πληρωμή τόκων για 12 μήνες μετά από τη λήξη της προθεσμίας και η είσπραξη θεωρείται επισφαλής. Ωστόσο, κατά την κρίση της διοίκησης, τα δάνεια εισπρακτέα που είναι καλά εξασφαλισμένα και βρίσκονται στη διαδικασία είσπραξης μπορεί να συνεχίζουν σε δουλευμένη βάση. Η εφαρμογή τόκων σε απομειωμένα δάνεια εισπρακτέα διακόπτεται όταν, κατά την άποψη της διοίκησης, ο δανειολήπτης μπορεί να αδυνατεί να ανταποκριθεί στις ληξιπρόθεσμες πληρωμές. Οι πιστωτικοί τόκοι μεταγενέστερα καταχωρούνται μόνο κατά την έκταση που λαμβάνονται πληρωμές.

3.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πρόβλεψη για επισφάλειες

Το Υποκατάστημα έχει ουσιαστικά ποσά σε ξένες τράπεζες, κυρίως Δημόσιες. Επίσης, τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν και εγχώριους και ξένους πελάτες. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που πιθανώς υποβάλλουν το Υποκατάστημα σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου είναι ποσά οφειλόμενα από τράπεζες, εγγυητικές επιστολές προεξόφλησης και δάνεια εισπρακτέα. Η πρόβλεψη για επισφάλειες εμφανίζεται στο ποσό που κρίνεται απαραίτητο για την κάλυψη πιθανών κινδύνων στην είσπραξη δανείων εισπρακτέων.

Τα δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα αναγνωρίζονται όταν γίνεται μεταβίβαση χρημάτων στους δανειολήπτες. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως, περιλαμβανομένου του κόστους συναλλαγών και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων σχηματίζεται εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι το Υποκατάστημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους.

Το ποσό της πρόβλεψης ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του δανείου και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό κάθε δανείου υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών για εξυπηρέτηση του δανείου με χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η πρόβλεψη για επισφάλειες αυξάνεται με χρέωση στα έσοδα και μειώνεται με διαγραφές (μετά από τυχόν ανακτήσεις). Η περιοδική αξιολόγηση της επάρκειας του αποθεματικού από τη Διοίκηση βασίζεται στην προηγούμενη εμπειρία του Υποκατάστηματος σχετικά με τις ζημίες, στους γνωστούς και εγγενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιο, στις αντίξοες συνθήκες που μπορεί να επηρεάζουν την ικανότητα αποπληρωμής των δανειοληπτών, στην εκτιμώμενη αξία τυχόν πρόσθετης ασφάλειας και στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστοποίησης επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά ταμειακών διαθεσίμων και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	31 Δεκεμβρίου	
	2024	2023
Ταμείο	176.914	153.521
Λογαριασμοί όψεως πιστωτικών ιδρυμάτων	141.424	168.020
Λογαριασμοί όψεως Έδρας και Υποκαταστημάτων	6.184.923	4.590.921
	6.503.261	4.912.462

3.7 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Υποκατάστημα ασκεί τραπεζικές δραστηριότητες στην Ελληνική Δημοκρατία. Η διοίκηση θεωρεί ότι η οντότητα λειτουργεί και διοικείται ως ένας επιχειρηματικός και γεωγραφικός τομέας.

3.8 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι που θα πληρωθούν ή για τους οποίους θα ληφθεί απαλλαγή στο μέλλον οι οποίοι προκύπτουν από τη διαφορετική περίοδο που ορισμένα κονδύλια καταχωρούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και φορολόγησης. Αναβαλλόμενοι φόροι προβλέπονται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τον αναμενόμενο τρόπο πραγματοποίησης ή τακτοποίησης χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί η απαίτηση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι

τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το τμήμα που σχετίζεται με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται εκεί.

3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση ενώ η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης, ενώ εντός της τρέχουσας χρήσης 2025 πιθανολογείται η συνταξιοδότηση ενός (1) υπαλλήλου.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 έγινε χρήση σωρευμένης πρόβλεψης, σχηματισμένη σε προηγούμενες χρήσεις, ποσού € 21.610 λόγω συνταξιοδότησης εργαζομένης.

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού δεν γίνεται χρήση αναλογιστικής μελέτης καθώς εκτιμάται ότι ο υπολογισμός μιας τέτοιας μελέτης συμπίπτει με αυτόν της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Η μέγιστη υποχρέωση παροχών αποχώρησης στις 31 Δεκεμβρίου 2024 για το σύνολο των εργαζομένων ανέρχεται σε ποσό € 416.213 περίπου (€ 454.533 στις 31 Δεκεμβρίου 2023).

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 περιλαμβάνεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 172.276 (€ 176.297 στις 31 Δεκεμβρίου 2023) της οποίας το ποσό θεωρείται επαρκές από τη Διοίκηση. Αυτή η πρόβλεψη δεν θεωρείται ότι εκπίπτει φορολογικά μέχρι να καταβληθεί.

3.10 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα άυλα και τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο χρησιμοποιώντας συντελεστές οι οποίοι ισοδυναμούν με το μέσο οικονομικό ποσοστό της ωφέλιμης ζωής. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

<u>Ταξινόμηση</u>	<u>Ετήσιοι συντελεστές</u>
Βελτιώσεις σε ακίνητα	20%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10%
Μηχανοκίνητα οχήματα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

3.11 Δικαίωμα χρήσης πάγιων στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης διάρκειας άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο έχει ασήμαντη αξία.

Το Υποκατάστημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την προσέγγιση αυτή, το Υποκατάστημα:

- (α) αναγνωρίζει μια υποχρέωση που υπολογίζεται στην παρούσα αξία ως αποτέλεσμα της προεξόφλησης των μισθωμάτων που απομένουν να καταβληθούν με το χρεωστικό επιτόκιο που ισχύει κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής,
- (β) αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που πρέπει να αναγνωριστεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, το Υποκατάστημα α) θα επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και θα τα αποσβέσει με συνέπεια καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και β) θα μετρήσει την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοικτό υπόλοιπο κατά τρόπο που να αντικατοπτρίζει τις πληρωμές τόκων και ενοικίων αντίστοιχα.

Λογιστικός χειρισμός

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, το Υποκατάστημα εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις.

- Το Υποκατάστημα έχει αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για αυτές τις συμβάσεις μίσθωσης που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές εκτός από μισθώσεις χαμηλής αξίας.
- Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται ως η παρούσα αξία των εκκρεμών πληρωμών, προεξοφλημένη με κόστος πρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Υποκαταστήματος κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, με ισχύ από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής παρουσιάζονται στη σημείωση 12.

Δικαίωμα χρήση παγίων

Το Υποκατάστημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων κατά την έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία κατά την οποία το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο πριν από τη χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, προσαρμοσμένες κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, το Υποκατάστημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης ίσες με την παρούσα αξία των μισθώσεων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης αυξάνεται κατά τα έξοδα τόκων και μειώνεται κατά τις πληρωμές μίσθωσης που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης μετριέται εάν υπάρχει τροποποίηση της σύμβασης, οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στις σταθερές μισθώσεις ή στην αγοραία αποτίμηση του περιουσιακού στοιχείου.

4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

4.1.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή των ομολόγων, στα επιτόκια και στα συναλλάγματα.

Συγκεκριμένα για το Υποκατάστημα, ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται περαιτέρω στους εξής κινδύνους:

- Τον κίνδυνο επιτοκίου που προκύπτει από την ανταλλαγή επιτοκίων.
- Τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από οριστικές πράξεις συναλλάγματος.

4.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κύρια έκθεση του Υποκαταστήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση του Υποκαταστήματος δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

Ειδικότερα, το Υποκατάστημα διαθέτει σχετική επιτροπή που αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητά του οφειλέτη. Η παραπάνω επιτροπή εγκρίνει πιστωτικές διευκολύνσεις έως το ποσό των € 100.000, διαφορετικά η έγκριση δίνεται από την Έδρα.

Όταν το Υποκατάστημα θεωρεί ότι ο οφειλέτης έχει δάνειο υψηλού κινδύνου, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να μειώσει την έκθεσή του σε αυτόν τον κίνδυνο και επίσης να μειώσει τις οικονομικές διευκολύνσεις προς αυτόν τον οφειλέτη.

Το Υποκατάστημα, πριν από την έγκριση και κατά τη διάρκεια του δανείου, μετρά την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλομένου καθώς και την ποιότητα και επάρκεια της ασφάλειας.

Κατά την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε αντισυμβαλλομένου και τον καθορισμό του πιστωτικού ορίου, οι οικονομικές πληροφορίες εξετάζονται ποσοτικά και ποιοτικά.

4.1.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η διοίκηση του Υποκαταστήματος έχει θέσει χαμηλά όρια έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

4.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας του πιστωτικού ιδρύματος να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας. Για το Υποκατάστημα, οι κύριες πηγές ενίσχυσης της ρευστότητας είναι οι καταθέσεις άλλων Υποκαταστημάτων, Τραπεζών και Λογαριασμοί πελατείας (ταμιευτήριο κλπ).

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά, ακόμα και υπό κανονικές συνθήκες, στο να μπορεί εύκολα το Υποκατάστημα να εκπληρώσει τις ανάγκες των πελατών του και όλες τις υποχρεώσεις πληρωμής του.

Γενικά, ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά τις οικονομικές, λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες του Υποκαταστήματος. Αυτός ο κίνδυνος αποτελείται από τον κίνδυνο μη αναμενόμενων αυξήσεων στο κόστος χρηματοδότησης του χαρτοφυλακίου περιουσιακών στοιχείων συγκεκριμένης λήξης και επιτοκίου και από τον κίνδυνο της αδυναμίας ρευστοποίησης της θέσης σε εύθετο χρόνο υπό εύλογους όρους.

4.1.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Το Υποκατάστημα έχει εφαρμόσει το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο "CRD IV" (εφαρμογή της Βασιλείας III σύμφωνα με τους κανόνες της Ε.Ε.), όπως αυτό αποτυπώθηκε στην Οδηγία 2013/36/ΕΕ και στον Κανονισμό (Ε.Ε.) 575/2013.

Το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο, απαιτεί από κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα να διαθέτει ένα ελάχιστο επίπεδο εποπτικών ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το ύψος των αναλαμβανόμενων κινδύνων. Οι ελάχιστοι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας, βάσει του άρθρου 92 του CRR, διαμορφώνεται ως εξής:

- Δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1 ratio): 4,5%
- Δείκτης Κεφαλαίου της Κατηγορίας 1 (Tier 1 ratio): 6%
- Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου (CAD ratio): 8%

Σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1024/2013 του Συμβουλίου, η Κεντρική Τράπεζα διενεργεί σε ετήσια βάση την Διαδικασία Εποπτικού Ελέγχου και Αξιολόγησης (Supervisory Review and Evaluation Process - SREP), ώστε να καθορίσει τις εποπτικές απαιτήσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων που βρίσκονται υπό την εποπτεία της καθορίζοντας και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις «SREP». Με την ολοκλήρωση της τελευταίας SREP το 2022, η Κεντρική Τράπεζα γνωστοποίησε στην Bank Saderat Iran – Υποκατάστημα Αθηνών τη συνολική κεφαλαιακή του

απαίτηση, η οποία ισχύει από την 29.6.2022 έως και σήμερα. Σύμφωνα με τη σχετική απόφαση η Τράπεζα οφείλει να διατηρεί συνολικό δείκτη κεφαλαίου SREP (TSCR) 2,74% πάνω από το Δείκτη Συνολικού Κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 92 του CRR, δηλαδή $8\% + 2,74\% = 10,74\%$ συν το Απόθεμα Ασφαλείας Διατήρησης Κεφαλαίου (CCB) ύψους 2,5%. Συνεπώς, η απαίτηση του Δείκτη Συνολικού Κεφαλαίου για την Τράπεζα ορίζεται στα 13,24%.

Η Τράπεζα διαχειρίζεται ενεργά την κεφαλαιακή της βάση αξιοποιώντας τις σύγχρονες μεθόδους άντλησης κεφαλαίων, με στόχο τόσο τη διατήρηση επιπέδων κεφαλαιακής επάρκειας σημαντικά υψηλότερων των ελαχίστων εποπτικών όσο και την μείωση του μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων της. Σε αυτό το πλαίσιο, τόσο ο υπολογισμός των κεφαλαιακών απαιτήσεων όσο και η δυναμική διαχείριση της κεφαλαιακής βάσης είναι ενσωματωμένα στην διαδικασία επιχειρηματικού προγραμματισμού και προϋπολογισμού. Το σταθμισμένο ενεργητικό προκύπτει από τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών, καθώς και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Οι δείκτες κεφαλαίων της Τράπεζας (Δείκτης βασικών ιδίων κεφαλαίων Tier I ratio και δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας) είναι υψηλότεροι από τα κανονιστικά όρια που καθορίζονται από τις κανονιστικές οδηγίες της Τράπεζας της Ελλάδος και η κεφαλαιακή βάση της Τράπεζας είναι σε θέση να στηρίξει την επιχειρηματική ανάπτυξή της σε όλους τους τομείς για τα επόμενα χρόνια.

Για να υπολογιστούν τα εποπτικά κεφάλαια, τα ίδια κεφάλαια υπόκεινται σε εποπτικές προσαρμογές, όπως η αφαίρεση των άυλων πάγιων στοιχείων. Τα εποπτικά κεφάλαια της Τράπεζας, όπως ορίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος διακρίνονται σε Βασικά (Tier I) και συμπληρωματικά κεφάλαια (Tier II). Η Bank Saderat Iran - Υποκατάστημα Αθηνών διαθέτει μόνο Βασικά ίδια κεφάλαια.

Ακολουθούν οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας, για το τέλος έτους 2024 και 2023 που έχουν υπολογιστεί με χρήση των κανόνων του πλαισίου CRD IV.

	2024	2023
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
Βασικά ίδια κεφάλαια (Tier I)		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.629	10.629
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	19.539	19.111
Τακτικό αποθεματικό	18.000	18.000
Αποθεματικό επαναπροσδιορισμού των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	0	0
Εποπτικές προσαρμογές των Βασικών ιδίων κεφαλαίων	48.168	47.740
Μείον: Άυλα πάγια στοιχεία	0	0
Σύνολο εποπτικών προσαρμογών των Βασικών ιδίων κεφαλαίων	0	0
Συνολικά Βασικά ίδια κεφάλαια (Tier I)	48.168	47.854
Σταθμισμένο ενεργητικό		
Σταθμισμένο ενεργητικό (πιστωτικός κίνδυνος)	82.377	80.563
Σταθμισμένο ενεργητικό (κίνδυνος αγοράς)	107	109
Σταθμισμένο ενεργητικό (λειτουργικός κίνδυνος)	2.801	2.673
	85.285	83.345
Δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών		
της Κατηγορίας 1 (CET1 ratio)	56,5%	57,3%
Δείκτης Κεφαλαίου της Κατηγορίας 1 (Tier 1 ratio)	56,5%	57,3%
Συνολικός Δείκτης κεφαλαίου (CAD ratio)	56,5%	57,3%

4.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

4.2.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

31 Δεκεμβρίου 2024

	ΕΥΡΩ	USD	Λοιπά Ξένα Νομίσματα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία				
Ταμείο	176.161	686	67	176.914
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.141.424	0	0	9.141.424
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	71.360.662	880.944	102.473	72.344.079
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	2.933.080	0	0	2.933.080
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	53.196	0	0	53.196
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	522.197	0	0	522.197
Απαίτηση από την BSI-H.O. για την NOORARIA (IRR)	0	0	0	0
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	103.365	0	0	103.365
Δικαιώματα χρήσης παγίων	221.060	0	0	221.060
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	145.685	0	0	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	84.656.830	881.630	102.539	85.641.000
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.427.457	383.450	0	34.810.907
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	825.826	20.918	0	846.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	103.638	0	0	103.638
Καταθέσεις πελατών	110.904	492.887	7.157	610.948
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	377.253	0	0	377.253
Λοιπές προβλέψεις	206.715	0	0	206.715
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	107.782	0	0	107.782
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	408.409	0	0	408.409
Σύνολο υποχρεώσεων	36.567.985	897.255	7.157	37.472.397
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	48.088.845	-15.624	95.382	48.168.603
Λογαριασμοί Τάξεως:				
Δεσμεύσεις				
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	189.947	0	0	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	711	69.347	0	70.058

31 Δεκεμβρίου 2023

	ΕΥΡΩ	USD	Λοιπά Ξένα Νομίσματα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία				
Ταμείο	152.807	645	68	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.168.020	0	0	9.168.020
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	69.800.502	828.247	96.343	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός				
Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	4.362.823	0	0	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	49.200	0	0	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	636.545	0	0	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	56.101	0	0	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων	331.590	0	0	331.590
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	145.685	0	0	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	84.703.273	828.892	96.411	85.628.577
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.427.457	342.289	0	34.769.746
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	772.353	18.858	0	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	122.386	0	0	122.386
Καταθέσεις πελατών	629.172	407.454	6.857	1.043.483
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.417	0	0	335.417
Λοιπές προβλέψεις	210.736	0	0	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	211.419	0	0	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.833	0	0	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων	37.112.773	768.601	6.857	37.888.231
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	47.590.500	60.291	89.554	47.740.346
Λογαριασμοί Τάξεως:				
Δεσμεύσεις				
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	189.947	0	0	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	711	67.546	0	65.910

4.2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

31 Δεκεμβρίου 2024

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Άτοκοι λογαριασμοί	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία						
Ταμείο	0	0	0	0	176.914	176.914
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	0	9.000.000	0	0	141.424	9.141.424
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	66.159.156	6.184.923	0	0	0	72.344.079
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός						
Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	0	0	0	0	2.933.080	2.933.080
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	1.667	5.000	46.529	0	0	53.196
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	0	0	0	0	522.197	522.197
Απαίτηση από την BSI-H.O. για την NOORARIA (IRR)	0	0	0	0	0	0
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	0	103.365	103.365
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	221.060	0	0	221.060
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο ενεργητικού	66.160.823	15.189.923	267.589	0	4.022.665	85.641.000
Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	0	0	0	0	34.810.907	34.810.907
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	15.918	0	0	0	830.826	846.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	103.638	0	0	103.638
Καταθέσεις πελατών	0	0	0	0	610.948	610.948
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	377.253	377.253
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0	206.715	206.715
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	107.782	0	0	107.782
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	408.409	0	0,00	408.409
Σύνολο υποχρεώσεων	15.918	0	619.830	0	36.836.649	37.472.397
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	66.144.905	15.189.923	-352.241	0	-32.813.984	48.168.603
Λογαριασμοί Τάξεως:						
Δεσμεύσεις						
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	0	0	0	0	189.947	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις						
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	70.058	70.058

31 Δεκεμβρίου 2023

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Άτοκοι λογαριασμοί	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία						
Ταμείο	0	0	0	0	153.521	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	0	9.000.000	0	0	168.020	9.168.020
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	66.310.869	4.414.223	0	0	0	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός						
Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	264.877	0	0	0	4.097.946	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	625	3.125	45.450	0	0	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	0	0	0	0	636.545	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	0	56.101	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	331.590	0	0	331.590
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο ενεργητικού	66.576.371	13.417.348	377.040	0	5.257.818	85.628.577
Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	0	0	0	0	34.769.746	34.769.746
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	18.858	0	0	0	772.353	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	122.386	0	0	122.386
Καταθέσεις πελατών	62.531	30.434	0	0	950.518	1.043.483
Δουλεμμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	335.417	335.417
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0	210.736	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	211.419	0	0	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	403.833	0	0,00	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων	81.389	30.434	737.638	0	37.038.770	37.888.231
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	66.494.982	13.386.914	-360.598	0	-31.780.952	47.740.346
Λογαριασμοί Τάξεως:						
Δεσμεύσεις						
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	0	0	0	0	189.947	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις						
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	65.910	65.910

4.2.3 ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2024

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία					
Ταμείο	176.914	0	0	0	176.914
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.141.424	0	0	0	9.141.424
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	66.159.156	6.184.923	0	0	72.344.079
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	2.933.080	0	0	0	2.933.080
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	1.667	5.000	46.529	0	53.196
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	522.197	0	0	0	522.197
Απαίτηση από την BSI-H.O. για την NOORARIA (IRR)	0	0	0	0	0
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	103.365	103.365
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	221.060	0	221.060
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	78.934.438	6.189.923	267.589	249.050	85.641.000
Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.810.907	0	0	0	34.810.907
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	846.744	0	0	0	846.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	103.638	0	103.638
Καταθέσεις πελατών	610.948	0	0	0	610.948
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	377.253	0	0	0	377.253
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	206.715	206.715
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	107.782	0	107.782
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	408.409	408.409
Σύνολο υποχρεώσεων	36.645.852	0	211.420	615.125	37.472.397
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	42.288.586	6.189.923	56.169	-366.075	48.168.603
Λογαριασμοί Τάξεως:					
Δεσμεύσεις					
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις					
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	0	189.947	0	0	189.947
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	70.058	0	0	70.058

31 Δεκεμβρίου 2023

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία					
Ταμείο	153.521	0	0	0	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.168.020	0	0	0	9.168.020
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	66.310.869	4.414.223	0	0	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	4.362.823	0	0	0	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	625	3.125	45.450	0	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	636.545	0	0	0	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	56.101	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	331.590	0	331.590
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	80.632.403	4.417.348	377.040	201.786	85.628.577
Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.769.746	0	0	0	34.769.746
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	791.211	0	0	0	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	122.386	0	122.386
Καταθέσεις πελατών	1.043.483	0	0	0	1.043.483
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.417	0	0	0	335.417
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	210.736	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	211.419	0	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	403.833	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων	36.939.857	0	333.805	614.569	37.888.231
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	43.692.546	4.417.348	43.235	-412.783	47.740.346
Λογαριασμοί Τάξεως:					
Δεσμεύσεις					
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	0	189.947	0	0	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις					
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	65.910	0	0	65.910

5. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Λόγω του γεγονότος ότι τα περισσότερα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Υποκαταστήματος φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο που αναπροσαρμόζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή σταθερό επιτόκιο αλλά με σύντομη ημερομηνία λήξης, η εύλογη αξία αυτών των στοιχείων προσεγγίζει τη λογιστική αξία τους και δεν προκύπτουν σημαντικές διαφορές.

6. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Τα Υποχρεωτικά Αποθεματικά και Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα τις Ελλάδος κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Υπόλοιπα στην Κεντρική Τράπεζα/Λογ. Όψεως	2.933.080	4.362.823
	<u>2.933.080</u>	<u>4.362.823</u>

Η Τράπεζα της Ελλάδος (η «Κεντρική Τράπεζα») είναι η Κεντρική Τράπεζα της Ελλάδος και ο κύριος ρυθμιστής των Χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Η Κεντρική Τράπεζα απαιτεί από όλες τις τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα να διατηρούν είτε στην Τράπεζα της Ελλάδος είτε σε οποιοδήποτε άλλη συστημική τράπεζα το 1% των συνολικών μηνιαίων καταθέσεων από: (α) καταθέσεις πελατών και (β) καταθέσεις από τις τράπεζες που βρίσκονται εκτός Ευρωζώνης. Για καταθέσεις με διάρκεια άνω των δύο ετών δεν απαιτείται υποχρεωτικό αποθεματικό. Από την 1η Ιανουαρίου 2001, αυτές οι καταθέσεις είναι έντοκες με το επιτόκιο αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («ΕΚΤ»).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το απαιτούμενο ποσό 1% επί των παραπάνω καταθέσεων καλύφθηκε από το υπάρχον υπόλοιπο του Λογαριασμού Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος, το οποίο ανερχόταν σε € 2.933.080.

Η σημαντική μείωση ποσού € 1.429.743 που παρατηρείται στο υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 σε σχέση με αυτό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 οφείλεται κυρίως σε μεταφορά χρηματικών διαθεσίμων στην Alpha Bank για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Υποκαταστήματος.

7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Καταθέσεις όψεως στην Alpha Bank	141.350	167.946
Καταθέσεις προθεσμίας στην Alpha Bank	9.000.000	9.000.000
Καταθέσεις όψεως στη Saderat PLC στο Λονδίνο	74	74
	<u>9.141.424</u>	<u>9.168.020</u>

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Οι απαιτήσεις κατά της Έδρας (μητρική) και των υποκαταστημάτων στις 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Καταθέσεις όψεως	6.184.923	4.590.921
Καταθέσεις προθεσμίας	66.159.156	66.134.171
	72.344.079	70.725.092

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι της Έδρας και των υποκαταστημάτων αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2024</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2023</u>	
	Λογαριασμοί Προθεσμίας	Λογαριασμοί Όψεως	Λογαριασμοί Προθεσμίας	Λογαριασμοί Όψεως
Φρανκφούρτη	0	20.000	0	20.000
Αμβούργο	0	20.000	0	20.000
Παρίσι	0	40.308	0	35.526
Ντουμπάι	0	107.094	0	101.172
Έδρα (μητρική)	66.159.156	5.997.521	66.134.171	4.414.223
	66.159.156	6.184.923	66.134.171	4.590.921

Η σημαντική αύξηση συνολικού ποσού 1.618.988 που παρατηρείται στο υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως της Έδρας (μητρική) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 σε σχέση με αυτά της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, οφείλεται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε κεφαλαιοποίηση τόκων προθεσμιακών καταθέσεων της Έδρας (μητρική) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024.

9. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Δάνεια εισπρακτέα	4.290.329	4.266.595
Μείον: Απομείωση για επισφάλειες	-4.237.133	-4.217.395
	53.196	49.200

Η πρόβλεψη αυτή αντιστοιχεί σε σωρευμένες απομειώσεις για επισφάλειες που ανέρχονται σε € 56.218 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 (€ 53.051 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023) και συγκεκριμένη πρόβλεψη € 4.180.915 για μη εξυπηρετούμενα δάνεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 (€ 4.164.344 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023). Η συγκεκριμένη απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε πρόσθετη ασφάλεια.

Η συγκέντρωση κινδύνων οικονομικού τομέα εντός του χαρτοφυλακίου δανείων των πελατών του Υποκαταστήματος είναι ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Εμπόριο	1.112.635	1.103.822
Εισαγωγές – Εξαγωγές	3.160.940	3.140.644
Καταναλωτικά/Προσωπικά Δάνεια	16.754	22.129
	<u>4.290.329</u>	<u>4.266.595</u>

Η κίνηση της απομείωσης για επισφάλειες αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	4.217.395	4.225.071
Αύξηση/(Μείωση) στην απομείωση δανείου	8.655	0,00
Αύξηση/(Μείωση) λόγω Συναλλαγματικών διαφορών	11.083	-7.676
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	<u>4.237.133</u>	<u>4.217.395</u>

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

Οι προκαταβολές και λοιποί χρεώστες αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Εισπρακτέοι δουλευμένοι τόκοι	291.304	356.889
Λοιποί χρεώστες και έξοδα επόμενων χρήσεων	230.893	279.656
	<u>522.197</u>	<u>636.545</u>

11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κόστος:		
Βελτιώσεις σε ακίνητα	105.569	105.569
Μηχανοκίνητα οχήματα	69.199	69.199
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	421.860	414.658
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	1.734.542	1.672.933
	<u>2.331.170</u>	<u>2.262.358</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-2.227.806</u>	<u>-2.206.258</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>103.365</u>	<u>56.101</u>

Τα έξοδα απόσβεσης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 21.548 (€ 78.782 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023).

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης αφορούν τη μίσθωση (Ενοικίαση) ακινήτου του Υποκαταστήματος και αναλύονται ως εξής:

α) Δικαιώματα χρήση παγίων

	Περιουσιακό στοιχείο
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	851.932
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	851.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	520.342
Προσθήκες	110.530
Προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	630.872
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	221.060
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	409.812
Προσθήκες	442.120
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	851.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	409.813
Προσθήκες	110.530
Προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	520.342
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	331.590

β) Υποχρεώσεις μίσθωσης

	Περιουσιακό στοιχείο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	211.419
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	0
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	0
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	-103.637
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	107.782

	Περιουσιακό στοιχείο
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	122.386
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	13.353
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	-135.738
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	103.637
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	103.638
	Περιουσιακό στοιχείο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	0
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	211.419
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	0
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	211.419
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	0
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	122.386
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	0
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	122.386

13. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

13.1 Τρέχων Φόρος εισοδήματος

Για το οικονομικό έτος 2024 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε ποσοστό, 22%, ήτοι όμοιο με του προηγούμενου οικονομικού έτους 2023. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αλλά τα κέρδη ή ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου.

13.2 Αναβαλλόμενες φόρος

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων έχει ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	145.685	145.685
Παροχές αναβαλλόμενων φόρων	0	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	145.685	145.685

Το Υποκατάστημα στην κλειόμενη χρήση 2024 πραγματοποίησε κέρδη αλλά λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που προκύπτουν από τη θετική αναμόρφωση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων δεν προκύπτει φόρος για την εν λόγω χρήση 2024.

Η υπάρχουσα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση οφείλεται κυρίως σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών (€112.952) οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών πέντε χρήσεων. Το υπόλοιπο ποσό (€32.733) αφορά στην προσωρινή διαφορά που προκύπτει από τη χρονική διαφορά της αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

Οι υποχρεώσεις προς τα πιστωτικά ιδρύματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Λογαριασμοί όψεως	34.810.907	34.769.746
	<u>34.810.907</u>	<u>34.769.746</u>

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΔΡΑ

Οι υποχρεώσεις προς την έδρα αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Λογαριασμοί όψεως Έδρας	846.744	791.211
	<u>846.744</u>	<u>791.211</u>

16. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Οι καταθέσεις πελατών αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Καταθέσεις προθεσμίας	0	92.965
Καταθέσεις όψεως	518.957	859.223
Λογαριασμοί περιθωρίου	69.347	65.199
Καταθέσεις ταμειυτηρίου	22.644	26.096
	<u>610.948</u>	<u>1.043.483</u>

Οι καταθέσεις πελατών αποτελούνται από υπόλοιπα σε Ευρώ και σε ξένο νόμισμα που αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	2024	2023
Καταθέσεις πελατών σε ξένο νόμισμα	141.152	469.796
Καταθέσεις πελατών σε Ευρώ	469.796	573.687
	<u>610.948</u>	<u>1.043.483</u>

Η μείωση στις Καταθέσεις προθεσμίας ποσού € 92.965 αφορά σε δύο προθεσμιακές καταθέσεις του Ταμείου Εγγύησης Καταθέσεων & Επενδύσεων (ΤΕΚΕ) οι οποίες έληξαν και δεν

ανανεώθηκαν κατά την 31/12/2024 και το συνολικό ποσό αυτών επιστράφηκε στο ΤΕΚΕ. Επιπλέον, η μείωση στις Καταθέσεις όψεως € 340.267 αφορά κυρίως σε μείωση του ύψους των τρεχούμενων λογαριασμών που τηρούν στο Υποκατάστημα η Πρεσβεία του Ιράν και το Μορφωτικό Κέντρο του Ιράν στην Αθήνα.

17. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Δουλευμένοι τόκοι πληρωτέοι	84	297
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.959	167.096
Δουλευμένοι φόροι και λοιπά έξοδα	206.210	168.024
	<u>377.253</u>	<u>335.417</u>

18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	172.276	176.297
Πρόβλεψη για γενικούς τραπεζικούς κινδύνους	34.439	34.439
	<u>206.715</u>	<u>210.736</u>

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ποσού € 408.409 (€ 403.833 για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023) αφορούν σε προσωρινές καταχωρίσεις εισπράξεων από μέρος ακίνητης περιουσίας που εκποιείται σταδιακά και καλύπτει το δάνειο της εταιρείας NOORARIA Ltd. Μετά την ολική εκποίηση της, θα ακολουθήσουν οι εγγραφές τακτοποίησης στο λογαριασμό του πελάτη.

20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Για να αποκτήσει άδεια λειτουργίας το Υποκατάστημα, δόθηκε προκαταβολή εγγύησης \$ 10 εκατομμυρίων δολαρίων από την Έδρα στην Τράπεζα της Ελλάδος που τοποθετήθηκαν σε δεσμευμένο τοκοφόρο λογαριασμό. Πριν από το 2001, αυτό το κεφάλαιο των \$ 10 εκατομμυρίων καταχωρείτο από το Υποκατάστημα στο λογαριασμό της Έδρας και οι σωρευτικοί τόκοι του λογαριασμού αυτού από το 1977 έως το 2000 καταχωρήθηκαν σε λογαριασμό υποχρεώσεων έναντι της Έδρας.

Μετά από την 31η Δεκεμβρίου 2000 και σύμφωνα με σχετική Πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, η εγγύηση των \$ 10 εκατομμυρίων δολαρίων μετατράπηκε σε Ευρώ, αποδεσμεύτηκε και δόθηκε στο Υποκατάστημα για να χρησιμοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο, ελεύθερα διαθέσιμο για χρήση στην εγχώρια αγορά. Το κεφάλαιο μετατράπηκε σε Ευρώ τον

Ιανουάριο του 2001 και τα συνολικά έσοδα από την μετατροπή ήταν € 10.629.259 και εμφανίζονται ως Κεφάλαιο Υποκαταστήματος. Αυτή τη στιγμή το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο του Υποκαταστήματος που πρέπει πάντα να τηρείται σε Ελληνικές Τράπεζες ανέρχεται σε € 9 εκατομμύρια.

21. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μεταφορά από Έδρα (μητρική)	18.000.000	18.000.000
	<u>18.000.000</u>	<u>18.000.000</u>

Η Έδρα (μητρική) της Bank Saderat Iran μετέφερε στις 26 Ιουνίου 2008 € 18.000.000 στο Υποκατάστημα Αθηνών της BSI. Τα χρήματα θα χρησιμοποιηθούν από το Υποκατάστημα ως αποθεματικό για να διαμορφώσουν το δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας (8%) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Βασιλείας II.

22. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα αποτελέσματα εις νέο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023	18.842.681
Κέρδη χρήσης 2023	268.406
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2023	<u>19.111.087</u>
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2024	19.111.087
Κέρδη χρήσης 2024	428.257
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2024	<u>19.539.345</u>

23. ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Ο λογαριασμός Καθαρά Λοιπά Έσοδα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνει:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων για υπόθεση ΑΤΕ	0	3.350.000
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	24.093	0
Λοιπά έσοδα	1.772	1.971
Έκτακτα έξοδα από εκκαθάριση υπόθεσης ΑΤΕ	0,00	- 3.359.634
Εισφορές τράπεζας	-32.258	-33.000
	<u>-6.393</u>	<u>-40.663</u>

24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 31^η Δεκεμβρίου 2023 απασχολούνται στο Υποκατάστημα 12 άτομα, οι αμοιβές και τα έξοδα του οποίου αναλύονται κατ' έτος ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	566.251	554.100
Εργοδοτικές Εισφορές	115.915	121.068
Ασφάλιστρα προσωπικού	30.644	31.315
Αποζημίωση συνταξιοδότησης	21.610	0
Λοιπές παροχές	1.992	938
	<u>736.472</u>	<u>707.421</u>

25. ΕΝΟΙΚΙΑ

Τα έξοδα ενοικίων αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ενοίκιο Διευθυντή	15.480	15.480
	<u>15.480</u>	<u>15.480</u>

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Επισκευές και συντηρήσεις	32.572	41.207
Παροχές	25.453	24.681
Συνδρομές και εισφορές	100	502
Φόροι – τέλη	57.180	58.487
Ασφάλιστρα	21.257	20.021
Έντυπα και γραφική ύλη	188	222
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	8.655	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	17.589	21.000
Λοιπά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα	62.958	65.437
	<u>225.953</u>	<u>231.557</u>

27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Η εταιρεία ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών μέλος του Δικτύου της Crowe Global είναι ο ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αμοιβές για έλεγχο και λοιπές υπηρεσίες που παρέχονται:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Αμοιβές για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων	19.000	19.000
Αμοιβές για το φορολογικό έλεγχο	14.000	14.000
	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>

28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

28.1 Επίδικες υποθέσεις

A) Αγωγή της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ Τράπεζας κατά της Bank Saderat Iran κ.λπ.

Αγωγή της Bank Saderat Iran κατά της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ Τράπεζας κ.λπ.

Το 1980 υποβλήθηκε από την ΑΓΡΟΤΙΚΗ Τράπεζα αγωγή, με αξίωση 118 εκατομμύρια δραχμές (ισοδ. Ευρώ 346.295) και 76,5 εκατομμύρια δραχμές (ισοδ. Ευρώ 224.504) συν τόκοι.

Η Bank Saderat Αθηνών υπέβαλε επίσης αγωγή το 1980 κατά της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ Τράπεζας, τα πελατών, δύο υπαλλήλων της BSI και δύο υπαλλήλων της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ, που η Διοίκηση της Υποκαταστήματος πίστευε ότι εμπλέκονταν στην απάτη.

Δικαστική απόφαση εκδόθηκε το 2010 (Αριθ. 4622/2010) από το Πολυμελές Πρωτοδικείο που αποφάνθηκε ως εξής:

Εξεδόθη η με αριθ. 4622/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία υποχρέωσε την Τράπεζα να καταβάλει στην Αγροτική ποσό 325.772,77 € και ποσό 150.754,22 € συν τόκους δεδουλευμένους από την επίδοση της υπ' αριθμ. κατ. δικογ. 2540/22-3-1984 αγωγής, αφαιρούμενος στο ποσό αυτό καταλογιστεί το συνολικό ποσό των 424.504,76€ που έχει εξοφληθεί από έναν εκ των πελατών (Δαφερμός) και καταδίκασε την Τράπεζα στη δικαστική δαπάνη της Αγροτικής ύψους 20.000€. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήσαμε έφεση, η οποία δικάστηκε στις 24-01-2013, και εκδόθηκε η με αριθ. 4551/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που απέρριψε την έφεσή μας και επικύρωσε την πρωτόδικη απόφαση. Κατόπιν αίτησης αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου εκδόθηκε η με αρ. 2259/2014 απόφαση του Αρείου Πάγου που απέρριψε την αναίρεσή μας.

Η BSI έχει προσφύγει ενώπιον του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΑΔΔΕ), για παραβίαση του δικαιώματος κυριότητας κ.λπ. λόγω των προνομίων της Αγροτικής Τράπεζας σε σχέση με την παραγραφή των απαιτήσεων οποιασδήποτε φύσεως μετά από 20 χρόνια και επίσης λόγω παρέλευσης 30 χρόνων μέχρι την έκδοση Απόφασης από τα Ελληνικά Δικαστήρια, καθώς επιβαρύνονται με ένα τεράστιο ποσό τόκων. Η προσφυγή έχει κριθεί παραδεκτή σε πρώτο στάδιο, Ελληνική Κυβέρνηση έχει αποστείλει τις απόψεις της και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων του Υποκαταστήματος, τυχόν ευνοϊκή απόφαση του ΕΔΔΑ μπορεί να έχει ευνοϊκή έκβαση για το Υποκατάστημα μόνο εφόσον υπάρξει σχετική Νομοθετική Πρόβλεψη.

Η απαίτηση σε βάρος της BSI της Τράπεζας Πειραιώς (καθολικής διαδόχου της Αγροτικής Τράπεζας) ανήλθε στο συνολικό ποσό των 3.359.633,55 € συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων, η οποία και εξοφλήθηκε ολοσχερώς στην προηγούμενη χρήση 2023, με τη ρητή επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματός της που μπορεί να προκύψει ιδία σε περίπτωση ευδοκίμησης της προσφυγής της BSI και της Ελλάδος.

Β) Υποθέσεις Γεωργίου Κωνσταντάτου, Αναστασίας Κωνσταντάτου, Π. Μιχόπουλου και ORION SHIPPING κατά BANK SADERAT IRAN

α) Η από 23-1-2009 αγωγή του Γεώργιου Κωνσταντάτου με αρ. κατ.: 14252/2009 για δήθεν μη καταχώρηση στον αλληλόχρεο λογαριασμό τριών επιταγών, η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για 7-10-2010 κατά τη δικάσιμο αυτή ματαιώθηκε και δεν έχει έως σήμερα επαναφερθεί προς συζήτηση.

β) Στις 3-5-2023 επιδόθηκε στην BSI η από 4-4-2023 κλήση των Γ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ – Π ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ και του Γεώργιου Κωνσταντάτου του Γερασίμου κατά της BSI με την οποία επαναφέρεται προς συζήτηση η από 23.1.2009 με ΓΑΚ 14254 και ΕΑΚ 1019/2009 αγωγή τους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 21-9-2023. Με την εν λόγω αγωγή τους ζητούν να τους επιδικαστεί στην μεν εταιρεία το ποσό των 32.734,94€ συνολικά για την ηθική βλάβη της και για την αποζημίωσή της λόγω μη καταχώρησης στο σκέλος πιστώσεων μιας επιταγής με αριθμό 1132596-3 της Εμπορικής Τράπεζας με ημερομηνία 31-8-1993 και στον Γ. Κωνσταντάτο το ποσό των 20.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης που υπέστην, και τούτα νομιμότοκα από την επίδοση της ως άνω αγωγής. Κατά τη δικάσιμο της 21.09.2023 η συζήτηση ματαιώθηκε και ο αντίδικος με την με ΓΑΚ 38879/2024 και ΕΑΚ 462/2024 κλήση του την επανέφερε προς συζήτηση στο ως άνω Δικαστήριο για τη δικάσιμο της 19.9.2024 οπότε και συζητήθηκε και εκδόθηκε η με αριθ. 11017/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία απέρριψε την αγωγή και επέβαλε εις βάρος του τη δικαστική δαπάνη ποσού 400 ευρώ. Η απόφαση έχει κοινοποιηθεί στον αντίδικο και δεν έχει ασκήσει έφεση.

γ) Στις 7-7-2023 επιδόθηκε στην BSI η από 8-6-2023 κλήση του Γεώργιου Κωνσταντάτου του Γερασίμου κατά της BSI και του Ανδρέα Ιγγλέση με την οποία επαναφέρεται προς συζήτηση η από 10.03.2006 με ΓΑΚ 53651/2006 και ΕΑΚ 3125/2006 αγωγή του ιδίου και των Αναστασίας συζ Γεωργίου Κωνσταντάτου και της εταιρείας Γ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ – Π ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ κατά της BSI ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 21-09-2023. Με την εν λόγω αγωγή τους ζητούν να υποχρεωθεί η BSI να τους καταβάλει το ποσό των 50.000 ευρώ για την ηθική βλάβη που έχουν υποστεί λόγω προσβολής προσωπικότητας. Κατά τη δικάσιμο της 21-9-2023 η συζήτηση ματαιώθηκε και με την με αρ. ΓΑΚ 39905/2024 και ΕΑΚ 463/2024 κλήση του επανέφερε την ως άνω αγωγή για τη δικάσιμο της 19/9/2024 οπότε και δικάσθηκε και εκδόθηκε η με αριθ. 11016/2024 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε την αγωγή και επέβαλε εις βάρος του δικαστικά έξοδα ποσού 490 ευρώ. Η απόφαση έχει κοινοποιηθεί στον αντίδικο και δεν έχει ασκήσει έφεση.

28.2 Ενέγγυες Πιστώσεις & Εγγυητικές επιστολές

Οι οικονομικές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Δοθείσες δεσμεύσεις		
Ενέγγυες Πιστώσεις (L/Cs)	0	0
Εγγυητικές επιστολές (L/Gtees)	70.058	65.910

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 όλες οι εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 70.058 ήταν εξασφαλισμένες κατά 98,99%.

28.3 Μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, το Υποκατάστημα δεν είχε μη εκταμιευθείσες πιστωτικές διευκολύνσεις, ούτε δανειακές δεσμεύσεις που σχετίζονται με μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια. Δεδομένης της τρέχουσας κατάστασης στο Υποκατάστημα, δεν αναμένεται να επανεργοποιηθεί τέτοιο πιστωτικό όριο τους επρχόμενους μήνες.

28.4 Φορολογία

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και πρακτική, η φορολογική κατάσταση του Υποκαταστήματος θα οριστικοποιηθεί αφού τα βιβλία και στοιχεία εξεταστούν από τις φορολογικές αρχές και βρεθούν επαρκή.

Από τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, όλες οι Ελληνικές εταιρείες πρέπει να ελέγχονται ετησίως από τον τακτικό ελεγκτή τους για συμμόρφωση με τη φορολογική νομοθεσία, ορθή υποβολή των φορολογικών δηλώσεων και εντοπισμό τυχόν μη καταχωρημένων φορολογικών υποχρεώσεων στους λογαριασμούς. Από τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016, ο εν λόγω έλεγχος κατέστη προαιρετικός. Αυτός ο έλεγχος οδηγεί στην έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού το οποίο, υπό ορισμένες συνθήκες, αντικαθιστά τον πλήρη έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2023 το Υποκατάστημα έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 το Υποκατάστημα έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Το Υποκατάστημα έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

α) Συναλλαγές λογαριασμών απαιτήσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	1.560.763	1.404.878
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	-	-
Υποκατάστημα Αμβούργου	-	-
Υποκατάστημα Παρισίου	-	-
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	-	-
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	-	-

β) Συναλλαγές λογαριασμών υποχρεώσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	54.091	54.230
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	-	-
Υποκατάστημα Αμβούργου	-	-
Υποκατάστημα Παρισίου	-	-
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	-	-
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	-	-

γ) Υπόλοιπα απαιτήσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	31 ^η Δεκεμβρίου 2024	31 ^η Δεκεμβρίου 2023
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	72.156.677	70.548.394
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	20.000	20.000
Υποκατάστημα Αμβούργου	20.000	20.000
Υποκατάστημα Παρισίου	40.308	35.526
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	107.094	101.172
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	74	74

δ) Υπόλοιπα υποχρεώσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	31 ^η Δεκεμβρίου 2024	31 ^η Δεκεμβρίου 2023
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	18.846.744	18.791.211
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	-	-
Υποκατάστημα Αμβούργου	-	-
Υποκατάστημα Παρισίου	-	-
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	-	-
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	-	-

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2025

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



MASOUD MOHAMMADI

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ