



BANK SADERAT IRAN – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
(1.1.2023 έως 31.12.2023 και σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 123200760001

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

BANK SADERAT IRAN - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1.1.2023 ΕΩΣ 31.12.2023

Πίνακας Περιεχομένων

A. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ.....	4
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2023 – 31.12.2023.....	7
1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	7
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	8
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	10
Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	11
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
2.1 Γενικά.....	11
2.2 Προσαρμογή των φορολογικών αποτελεσμάτων στα ΔΠΧΑ.....	12
2.3 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).....	12
2.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.....	13
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	17
3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	17
3.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	17
3.3 Έσοδα και έξοδα από τόκους.....	17
3.4 Δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα	17
3.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πρόβλεψη για επισφάλειες.....	18
3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
3.7 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	18
3.8 Αναβαλλόμενοι φόροι.....	19
3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	19
3.10 Πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
3.11 Δικαίωμα χρήσης πάγιων στοιχείων	20
4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	21
4.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	21
4.1.1 Κίνδυνος αγοράς	21
4.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος	21
4.1.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος	22
4.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	22
4.1.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	22
4.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....	25
4.2.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	25
4.2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	27
4.2.3 ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	29
5. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ.....	31
6. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ.....	31
7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ.....	31
8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	32

9. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ.....	32
10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	33
11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	33
12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	34
13. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	35
13.1 Τρέχων Φόρος εισοδήματος.....	35
13.2 Αναβαλλόμενες φόρος	35
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	36
15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΔΡΑ.....	36
16. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	36
17. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	37
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	37
19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	37
21. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	38
22. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	38
23. ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ	39
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	39
25. ΕΝΟΙΚΙΑ.....	39
26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΈΚΤΑΚΤΑ ΈΞΟΔΑ.....	39
27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	40
28. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	40
28.1 Επίδικες υποθέσεις.....	40
28.2 Ενέγγυες Πιστώσεις & Εγγυητικές επιστολές	42
28.3 Μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια	42
28.4 Φορολογία.....	42
29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	42
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	43

Α. Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τον Γενικό Διευθυντή του Υποκαταστήματος Αθηνών της Τράπεζας BANK SADERAT IRAN

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος Αθηνών της Τράπεζας BANK SADERAT IRAN (εφεξής «Υποκατάστημα»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Υποκαταστήματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική του επίδοση και τις ταμειακές του ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Υποκατάστημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Υποκατάστημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Υποκατάστημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Υποκαταστήματος για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την

καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Υποκαταστήματος. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2024

ΑΘΗΝΑ ΑΓΓ. ΚΑΤΣΙΜΙΧΑ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33101

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΘΗΝΑ Ε. ΚΕΡΑΜΙΤΖΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2023 – 31.12.2023**
1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>Χρήση που έληξε</u>	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο		153.521	134.539
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	7	9.168.020	9.061.880
Απαιτήσεις κατά έδρας και υποκαταστημάτων	8	70.725.092	72.276.538
Υποχρεωτικά αποθεματικά και Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	6	4.362.823	6.261.373
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	9	49.200	31.561
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	10	636.545	501.096
Πάγια περιουσιακά στοιχεία, μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις	11	56.101	111.613
Δικαιώματα χρήσης παγίων στοιχείων	12	331.590	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	13.2	145.685	145.685
Σύνολο Ενεργητικού		85.628.577	88.524.285
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	14	34.769.746	34.764.867
Υποχρεώσεις προς έδρα	15	791.211	744.701
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρήσης παγίων στοιχείων	12	122.386	0
Καταθέσεις πελατών	16	1.043.483	1.410.702
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	335.417	347.996
Λοιπές προβλέψεις	18	210.736	3.539.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρήσης παγίων στοιχείων	12	211.419	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	403.833	244.343
Σύνολο υποχρεώσεων		37.888.231	41.052.345
ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ			
Κεφάλαιο Υποκαταστήματος	20	10.629.259	10.629.259
Λοιπά αποθεματικά	21	18.000.000	18.000.000
Αποτελέσματα εις νέο	22	19.111.087	18.842.681
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		47.740.346	47.471.940
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		85.628.577	88.524.285

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

MASOUD MOHAMMADI

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	Χρήση που έληξε	
		31 Δεκεμβρίου	
		2023	2022
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι λογαριασμών των υποκαταστημάτων		1.589.756	1.457.276
Τόκοι δανείων πελατών		23.261	8.752
		1.613.017	1.466.028
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ			
Τόκοι Τράπεζας της Ελλάδος		16.605	36.738
Τόκοι καταθέσεων πελατών και περιθωρίων ασφαλείας		85	176
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων και καταθέσεων υποκ/των		4.250	604
Λοιποί τόκοι		17.685	3.791
		38.625	41.309
		1.574.392	1.424.719
Καθαρά έσοδα από τόκους			
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)			
Καθαρά έσοδα προμηθειών		288	1.014
Καθαρά κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές		-3.831	6.969
Καθαρά λοιπά έσοδα	23	-40.663	-68.005
		-44.206	-60.022
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24	707.421	687.994
Ενοίκια	25	15.480	15.480
Αποσβέσεις παγίων	11	78.782	80.661
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	12	110.530	102.453
Νομικές και ελεγκτικές αμοιβές		64.536	84.837
Έξοδα διαχείρισης μητρικής		53.474	46.091
Λοιπά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα	26	231.557	675.566
		1.261.780	1.693.082
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΦΟΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		268.406	-328.386
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13.1	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΕΣ/Α ΖΗΜΙΕΣ / ΕΣΟΔΑ		268.406	-328.386

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

MASOUD MOHAMMADI

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(Ποσά σε ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.629.259	18.000.000	18.842.681	47.471.940
Μεταφορά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Καθαρά έσοδα χρήσεως	0	0	268.406	268.406
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	10.629.259	18.000.000	19.111.087	47.740.346

	Κεφάλαιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.629.259	18.000.000	19.171.067	47.800.326
Μεταφορά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0	0	0	0
Καθαρές ζημιές χρήσεως	0	0	-328.386	-328.386
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	10.629.259	18.000.000	18.842.681	47.471.940

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

MASOUD MOHAMMADI

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
(Ποσά σε ευρώ)

	<u>Χρήση που έληξε</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>		
Καθαρές / ά ζημίες / έσοδα χρήσεως	268.406	-328.386
Αύξηση / Μείωση στις λοιπές προβλέψεις	-3.321.324	417.894
Αποσβέσεις	78.782	80.661
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αύξηση / Μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας που οφείλονται από πιστωτικά ιδρύματα (Σημείωση 7)	-9.000.000	0
Αύξηση / Μείωση στις καταθέσεις προθεσμίας που οφείλονται από υποκαταστήματα	2.885.566	-84.449
Αύξηση / Μείωση στα Υποχρεωτικά Αποθεματικά και Λογαριασμό Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	1.898.549	6.782.824
Αύξηση / Μείωση στα δάνεια εισπρακτέα	-25.314	994
Αύξηση / Μείωση στις προκαταβολές και λοιπούς χρεώστες	-135.448	51.785
Αύξηση / Μείωση στις υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	4.879	24.611
Αύξηση / Μείωση / Αύξηση στις υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	46.510	46.076
Αύξηση / Μείωση στις καταθέσεις πελατών	-367.220	-216.306
Αύξηση / Μείωση στις δουλεμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-10.364	2.661
Αύξηση / Μείωση στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.490	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>-7.517.489</u>	<u>6.778.365</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>		
Αγορά παγίων στοιχείων	-23.269	-10.429
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-23.269</u>	<u>-10.429</u>
<u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</u>		
Καθαρή μείωση / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	-7.540.757	6.767.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>12.453.219</u>	<u>5.685.283</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης (Σημείωση 3.6)	<u>4.912.462</u>	<u>12.453.219</u>

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

MASOUD MOHAMMADI

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Το Υποκατάστημα Αθηνών της Bank Saderat Iran (το «Υποκατάστημα») ιδρύθηκε το 1976 και ξεκίνησε να λειτουργεί από το 1977. Για να αποκτήσει άδεια λειτουργίας, δόθηκε εγγύηση \$ 10 εκατομμυρίων Αμερικανικών δολαρίων από την Έδρα στην Τράπεζα της Ελλάδος που τοποθετήθηκαν σε δεσμευμένο τοκοφόρο λογαριασμό. Ο επαναπατρισμός αυτής της εγγύησης δεν μπορούσε να γίνει όσο το Υποκατάστημα λειτουργούσε στην Ελλάδα. Μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2000 και σύμφωνα με το διάταγμα του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, η εγγύηση μετατράπηκε σε Ευρώ, αποδεσμεύτηκε και δόθηκε στο Υποκατάστημα για να χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο του Υποκαταστήματος, διαθέσιμο ελεύθερα για χρήση στην εγχώρια αγορά (Βλέπε Σημείωση 20).

Οι κύριες δραστηριότητες του Υποκαταστήματος είναι χορηγήσεις πελατών, προεξοφλήσεις, έκδοση Ενέγγυων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών. Τα πλεονάζοντα κεφάλαια τοποθετούνται σε άλλες τράπεζες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Υποκατάστημα είχε 12 υπαλλήλους.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Γενικά

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Υποκαταστήματος γίνεται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εγκριθεί από την Ε.Ε. μπορεί να διαφέρουν από τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, τα νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ δεν είχαν εγκριθεί από την Ε.Ε.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, δεν υπήρχαν μη εγκεκριμένα πρότυπα που ίσχυαν για την περίοδο που έληγε κατά την ημερομηνία αυτή, τα οποία να επηρεάζουν αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και δεν υπήρχε καμία διαφορά ανάμεσα στα ΔΠΧΑ που εγκρίθηκαν από την Ε.Ε. και στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων όσον αφορά την εφαρμογή τους στο Υποκατάστημα.

Στην κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση οφείλει να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα δηλωμένα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση κρίσεων αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: απομείωση αξίας δανείων και απαιτήσεων, υποχρεώσεις από ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις και οι διαφορές μπορεί να είναι ουσιώδεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν υπάρχει διαφορετική ένδειξη.

2.2 Προσαρμογή των φορολογικών αποτελεσμάτων στα ΔΠΧΑ

Οι προσαρμογές και η επίδρασή τους στα αποτελέσματα εργασιών του Υποκαταστήματος έχουν ως εξής:

	<u>Χρήση που έληξε</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Έσοδα / Ζημίες στα βιβλία/στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	268.406	-328.386
Μείον: καταβληθέντες φόροι	0	0
Μείον: επιπλέον φορολογικό πρόστιμο	0	0
Έσοδα στις υποχρεωτικές οικονομικές καταστάσεις	<u>268.406</u>	<u>-328.386</u>
Μείον: πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος	0	0
Καθαρά έσοδα στις υποχρεωτικές οικονομικές καταστάσεις	<u>268.406</u>	<u>-328.386</u>
Προσαρμογές εκτός βιβλίων:		
Για προσαρμογή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0	0
Για προσαρμογή των φόρων προηγούμενης χρήσης	0	0
Για προσαρμογή της ζημίας οικοπέδου	0	0
Λοιπά έξοδα	0	0
Καθαρά έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	<u>268.406</u>	<u>-328.386</u>
Αποτελέσματα εις νέο στις υποχρεωτικές οικονομικές καταστάσεις	18.731.435	19.059.821
Μεταφορά στην Έδρα	0	0
Προσαρμογές εκτός βιβλίων:		
Για προσαρμογή των φόρων προηγούμενης χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	145.685	145.685
Πρόβλεψη για γενικούς τραπεζικούς κινδύνους	-34.439	-34.439
Καθαρά έσοδα / ζημίες στα βιβλία/στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	268.406	-328.386
Αποτελέσματα εις νέο στις οικονομικές καταστάσεις ΔΠΧΑ	<u>19.111.087</u>	<u>18.842.681</u>

2.3 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος Αθηνών καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Υποκαταστήματος θεωρεί ότι η ανωτέρω αρχή είναι ισχυρή δεδομένης της σταθερότητας των οικονομικών στοιχείων του Υποκαταστήματος.

Η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν στην Τράπεζα Bank Saderat Iran το 2010, στα πλαίσια των κυρώσεων κατά του Ιράν, τερματίστηκε στις 22 Οκτωβρίου 2016. Αντιστοίχως, αποδεδμεύτηκαν τα παγωμένα κεφάλαια και οι οικονομικοί πόροι του Υποκαταστήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Υποκαταστήματος.

2.4 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Δ.Π.Χ.Α.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος. Το Υποκατάστημα δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Α.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποφασίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «αυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από το Υποκατάστημα και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από το Υποκατάστημα και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Υποκαταστήματος εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν

πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το Υποκατάστημα διενεργεί συναλλαγές σε διαφορετικά νομίσματα. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αναπροσαρμόζονται καθημερινά με τις επίσημες ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία εκείνη και τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή πιστώνονται ή χρεώνονται στα αποτελέσματα.

3.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Οι επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη αποτελούνται από χρεόγραφα (κυρίως ομόλογα Δημοσίου) τα οποία η διοίκηση έχει την πρόθεση και ικανότητα να διακρατήσει ως τη λήξη τους και τα οποία παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από χρεόγραφα επενδύσεων αναφέρονται ως έσοδα από τόκους.

3.3 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους λογιστικοποιούνται σε δουλεμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους είναι σε εκκρεμότητα, όταν τα δάνεια είναι ληξιπρόθεσμα για παραπάνω από 365 ημέρες και εξαιρούνται από τα έσοδα από τόκους μέχρι να ληφθούν. Ωστόσο, εάν δεν υπάρχει υψηλή πρόσθετη ασφάλεια, το Υποκατάστημα σταματάει την εφαρμογή τόκων σε ένα πρώιμο στάδιο.

3.4 Δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα

Τα δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα περιλαμβάνουν δάνεια όπου τα χρήματα παρέχονται απευθείας στον δανειολήπτη. Η συμμετοχή σε δάνειο από άλλο δανειστή θεωρείται ότι προέρχεται από το Υποκατάστημα, εφόσον χρηματοδοτείται την ημερομηνία χορήγησης του δανείου από το δανειστή. Τα δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα καταχωρούνται όταν γίνεται μεταβίβαση χρημάτων στους δανειολήπτες.

Δεν υπάρχουν δάνεια που να έχουν προκύψει και να προορίζονται για πώληση στη δευτερογενή αγορά. Τα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση.

Τα δάνεια εισπρακτέα τίθενται σε καθεστώς μη εφαρμογής τόκων όταν δεν γίνει καμία πληρωμή τόκων για 12 μήνες μετά από τη λήξη της προθεσμίας και η είσπραξη θεωρείται επισφαλής. Ωστόσο, κατά την κρίση της διοίκησης, τα δάνεια εισπρακτέα που είναι καλά εξασφαλισμένα και βρίσκονται στη διαδικασία είσπραξης μπορεί να συνεχίζουν σε δουλεμένη βάση. Η εφαρμογή τόκων σε απομειωμένα δάνεια εισπρακτέα διακόπτεται όταν, κατά την άποψη της διοίκησης, ο

δανειολήπτης μπορεί να αδυνατεί να ανταποκριθεί στις ληξιπρόθεσμες πληρωμές. Οι πιστωτικοί τόκοι μεταγενέστερα καταχωρούνται μόνο κατά την έκταση που λαμβάνονται πληρωμές.

3.5 Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πρόβλεψη για επισφάλειες

Το Υποκατάστημα έχει ουσιώδη ποσά σε ξένες τράπεζες, κυρίως Δημόσιες. Επίσης, τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν και εγχώριους και ξένους πελάτες. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που πιθανώς υποβάλλουν το Υποκατάστημα σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου είναι ποσά οφειλόμενα από τράπεζες, εγγυητικές επιστολές προεξόφλησης και δάνεια εισπρακτέα. Η πρόβλεψη για επισφάλειες εμφανίζεται στο ποσό που κρίνεται απαραίτητο για την κάλυψη πιθανών κινδύνων στην είσπραξη δανείων εισπρακτέων.

Τα δάνεια που προέρχονται από το Υποκατάστημα αναγνωρίζονται όταν γίνεται μεταβίβαση χρημάτων στους δανειολήπτες. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως, περιλαμβανομένου του κόστους συναλλαγών και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου. Πρόβλεψη για απομείωση δανείων σχηματίζεται εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι το Υποκατάστημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους.

Το ποσό της πρόβλεψης ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του δανείου και του ποσού που αναμένεται να εισπραχθεί και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό κάθε δανείου υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών για εξυπηρέτηση του δανείου με χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η πρόβλεψη για επισφάλειες αυξάνεται με χρέωση στα έσοδα και μειώνεται με διαγραφές (μετά από τυχόν ανακτήσεις). Η περιοδική αξιολόγηση της επάρκειας του αποθεματικού από τη Διοίκηση βασίζεται στην προηγούμενη εμπειρία του Υποκαταστήματος σχετικά με τις ζημιές, στους γνωστούς και εγγενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιο, στις αντίξοες συνθήκες που μπορεί να επηρεάζουν την ικανότητα αποπληρωμής των δανειοληπτών, στην εκτιμώμενη αξία τυχόν πρόσθετης ασφάλειας και στις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστοποίησης επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά ταμειακών διαθεσίμων και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ταμείο	153.521	134.539
Λογαριασμοί όψεως πιστωτικών ιδρυμάτων	168.020	9.061.880
Λογαριασμοί όψεως Έδρας και Υποκαταστημάτων	4.590.921	3.256.800
	<u>4.912.462</u>	<u>12.453.219</u>

3.7 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Υποκατάστημα ασκεί τραπεζικές δραστηριότητες στην Ελληνική Δημοκρατία. Η διοίκηση θεωρεί ότι η οντότητα λειτουργεί και διοικείται ως ένας επιχειρηματικός και γεωγραφικός τομέας.

3.8 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι που θα πληρωθούν ή για τους οποίους θα ληφθεί απαλλαγή στο μέλλον οι οποίοι προκύπτουν από τη διαφορετική περίοδο που ορισμένα κονδύλια καταχωρούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και φορολόγησης. Αναβαλλόμενοι φόροι προβλέπονται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τον αναμενόμενο τρόπο πραγματοποίησης ή τακτοποίησης χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί η απαίτηση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το τμήμα που σχετίζεται με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται εκεί.

3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση ενώ η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης, ενώ εντός της τρέχουσας χρήσης 2024 πιθανολογείται η συνταξιοδότηση ενός (1) υπαλλήλου.

Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού δεν γίνεται χρήση αναλογιστικής μελέτης καθώς εκτιμάται ότι ο υπολογισμός μιας τέτοιας μελέτης συμπίπτει με αυτόν της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Η μέγιστη υποχρέωση παροχών αποχώρησης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 για το σύνολο των εργαζομένων ανέρχεται σε ποσό € 454.533 περίπου (€ 428.549 στις 31 Δεκεμβρίου 2022).

Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού € 176.297 (€ 155.297 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) της οποίας το ποσό θεωρείται επαρκές από τη Διοίκηση. Αυτή η πρόβλεψη δεν θεωρείται ότι εκπίπτει φορολογικά μέχρι να καταβληθεί.

3.10 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα άυλα και τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο χρησιμοποιώντας συντελεστές οι οποίοι ισοδυναμούν με το μέσο οικονομικό ποσοστό της ωφέλιμης ζωής. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

<u>Ταξινόμηση</u>	<u>Ετήσιοι συντελεστές</u>
Βελτιώσεις σε ακίνητα	20%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10%
Μηχανοκίνητα οχήματα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

3.11 Δικαίωμα χρήσης πάγιων στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης διάρκειας άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο έχει ασήμαντη αξία.

Το Υποκατάστημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Με βάση την προσέγγιση αυτή, το Υποκατάστημα:

- αναγνωρίζει μια υποχρέωση που υπολογίζεται στην παρούσα αξία ως αποτέλεσμα της προεξόφλησης των μισθωμάτων που απομένουν να καταβληθούν με το χρεωστικό επιτόκιο που ισχύει κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής,
- αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση που πρέπει να αναγνωρισθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, το Υποκατάστημα α) θα επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και θα τα αποσβέσει με συνέπεια καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και β) θα μετρήσει την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοικτό υπόλοιπο κατά τρόπο που να αντικατοπτρίζει τις πληρωμές τόκων και ενουκίων αντίστοιχα.

Λογιστικός χειρισμός

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, το Υποκατάστημα εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις.

- Το Υποκατάστημα έχει αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για αυτές τις συμβάσεις μίσθωσης που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές εκτός από μισθώσεις χαμηλής αξίας.
- Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται ως η παρούσα αξία των εκκρεμών πληρωμών, προεξοφλημένη με κόστος πρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Υποκαταστήματος κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, με ισχύ από την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής παρουσιάζονται στη σημείωση 12.

Δικαίωμα χρήση παγίων

Το Υποκατάστημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης παγίων κατά την έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία κατά την οποία το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο πριν από τη χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις, προσαρμοσμένες κατά την επιμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, το Υποκατάστημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης ίσες με την παρούσα αξία των μισθώσεων καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης αυξάνεται κατά τα έξοδα τόκων και μειώνεται κατά τις πληρωμές μίσθωσης που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης μετριέται εάν υπάρχει τροποποίηση της σύμβασης, οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στις σταθερές μισθώσεις ή στην αγοραία αποτίμηση του περιουσιακού στοιχείου.

4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

4.1.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς εξελίξεις στην τιμή των ομολόγων, στα επιτόκια και στα συναλλάγματα.

Συγκεκριμένα για το Υποκατάστημα, ο κίνδυνος αγοράς αναλύεται περαιτέρω στους εξής κινδύνους:

- Τον κίνδυνο επιτοκίου που προκύπτει από την ανταλλαγή επιτοκίων.
- Τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από οριστικές πράξεις συναλλάγματος.

4.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του αντισυμβαλλομένου. Η κύρια έκθεση του Υποκαταστήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά δάνεια και απαιτήσεις. Η διοίκηση του Υποκαταστήματος δίνει μεγάλη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, κι έχει δημιουργήσει τις απαραίτητες δομές και διαδικασίες.

Ειδικότερα, το Υποκατάστημα διαθέτει σχετική επιτροπή που αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητά του οφειλέτη. Η παραπάνω επιτροπή εγκρίνει πιστωτικές διευκολύνσεις έως το ποσό των € 100.000, διαφορετικά η έγκριση δίνεται από την Έδρα.

Όταν το Υποκατάστημα θεωρεί ότι ο οφειλέτης έχει δάνειο υψηλού κινδύνου, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να μειώσει την έκθεσή του σε αυτόν τον κίνδυνο και επίσης να μειώσει τις οικονομικές διευκολύνσεις προς αυτόν τον οφειλέτη.

Το Υποκατάστημα, πριν από την έγκριση και κατά τη διάρκεια του δανείου, μετρά την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλομένου καθώς και την ποιότητα και επάρκεια της ασφάλειας.

Κατά την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε αντισυμβαλλομένου και τον καθορισμό του πιστωτικού ορίου, οι οικονομικές πληροφορίες εξετάζονται ποσοτικά και ποιοτικά.

4.1.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η διοίκηση του Υποκαταστήματος έχει θέσει χαμηλά όρια έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

4.1.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας του πιστωτικού ιδρύματος να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας. Για το Υποκατάστημα, οι κύριες πηγές ενίσχυσης της ρευστότητας είναι οι καταθέσεις άλλων Υποκαταστημάτων, Τραπεζών και Λογαριασμοί πελατείας (ταμειυτήριο κλπ).

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά, ακόμα και υπό κανονικές συνθήκες, στο να μπορεί εύκολα το Υποκατάστημα να εκπληρώσει τις ανάγκες των πελατών του και όλες τις υποχρεώσεις πληρωμής του.

Γενικά, ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά τις οικονομικές, λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες του Υποκαταστήματος. Αυτός ο κίνδυνος αποτελείται από τον κίνδυνο μη αναμενόμενων αυξήσεων στο κόστος χρηματοδότησης του χαρτοφυλακίου περιουσιακών στοιχείων συγκεκριμένης λήξης και επιτοκίου και από τον κίνδυνο της αδυναμίας ρευστοποίησης της θέσης σε εύθετο χρόνο υπό εύλογους όρους.

4.1.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Το Υποκατάστημα έχει εφαρμόσει το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο "CRD IV" (εφαρμογή της Βασιλείας III σύμφωνα με τους κανόνες της Ε.Ε.), όπως αυτό αποτυπώθηκε στην Οδηγία 2013/36/ΕΕ και στον Κανονισμό (Ε.Ε.) 575/2013.

Το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο, απαιτεί από κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα να διαθέτει ένα ελάχιστο επίπεδο εποπτικών ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το ύψος των αναλαμβανόμενων κινδύνων. Οι ελάχιστοι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας, βάσει του άρθρου 92 του CRR, διαμορφώνεται ως εξής:

- Δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1 ratio): 4,5%
- Δείκτης Κεφαλαίου της Κατηγορίας 1 (Tier 1 ratio): 6%
- Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου (CAD ratio): 8%

Σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1024/2013 του Συμβουλίου, η Κεντρική Τράπεζα διενεργεί σε ετήσια βάση την Διαδικασία Εποπτικού Ελέγχου και Αξιολόγησης (Supervisory Review and Evaluation Process - SREP), ώστε να καθορίσει τις εποπτικές απαιτήσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων που βρίσκονται υπό την εποπτεία της καθορίζοντας και τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις «SREP». Με την ολοκλήρωση της SREP το 2022, η Κεντρική Τράπεζα γνωστοποίησε στην Bank Saderat Iran – Υποκατάστημα Αθηνών τη συνολική κεφαλαιακή του απαίτηση, η οποία ισχύει από την 29.6.2022 έως και σήμερα. Σύμφωνα με τη σχετική απόφαση η Τράπεζα οφείλει να διατηρεί συνολικό δείκτη κεφαλαίου SREP (TSCR) 2,74% πάνω από το Δείκτη Συνολικού Κεφαλαίου όπως ορίζεται στο άρθρο 92 του CRR, δηλαδή $8\% + 2,74\% = 10,74\%$ συν το Απόθεμα Ασφαλείας Διατήρησης Κεφαλαίου (CCB) ύψους 2,5%. Συνεπώς, η απαίτηση του Δείκτη Συνολικού Κεφαλαίου για την Τράπεζα ορίζεται στα 13,24%.

Η Τράπεζα διαχειρίζεται ενεργά την κεφαλαιακή της βάση αξιοποιώντας τις σύγχρονες μεθόδους άντλησης κεφαλαίων, με στόχο τόσο τη διατήρηση επιπέδων κεφαλαιακής επάρκειας σημαντικά υψηλότερων των ελαχίστων εποπτικών όσο και την μείωση του μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων της. Σε αυτό το πλαίσιο, τόσο ο υπολογισμός των κεφαλαιακών απαιτήσεων όσο και η δυναμική διαχείριση της κεφαλαιακής βάσης είναι ενσωματωμένα στην διαδικασία επιχειρηματικού προγραμματισμού και προϋπολογισμού. Το σταθμισμένο ενεργητικό προκύπτει από τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών, καθώς και τον λειτουργικό κίνδυνο.

Οι δείκτες κεφαλαίων της Τράπεζας (Δείκτης βασικών ιδίων κεφαλαίων Tier I ratio και δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας) είναι υψηλότεροι από τα κανονιστικά όρια που καθορίζονται από τις κανονιστικές οδηγίες της Τράπεζας της Ελλάδος και η κεφαλαιακή βάση της Τράπεζας είναι σε θέση να στηρίξει την επιχειρηματική ανάπτυξή της σε όλους τους τομείς για τα επόμενα χρόνια.

Για να υπολογιστούν τα εποπτικά κεφάλαια, τα ίδια κεφάλαια υπόκεινται σε εποπτικές προσαρμογές, όπως η αφαίρεση των άυλων πάγιων στοιχείων. Τα εποπτικά κεφάλαια της Τράπεζας, όπως ορίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος διακρίνονται σε Βασικά (Tier I) και συμπληρωματικά κεφάλαια (Tier II). Η Bank Saderat Iran - Υποκατάστημα Αθηνών διαθέτει μόνο Βασικά ίδια κεφάλαια.

Ακολουθούν οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας, για το τέλος έτους 2023 και 2022 που έχουν υπολογιστεί με χρήση των κανόνων του πλαισίου CRD IV.

	2023	2022
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)		
Βασικά ίδια κεφάλαια (Tier I)		
Μετοχικό κεφάλαιο	10.629	10.629
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	19.111	18.843
Τακτικό αποθεματικό	18.000	18.000
Αποθεματικό επαναπροσδιορισμού των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	0	0
Εποπτικές προσαρμογές των Βασικών ιδίων κεφαλαίων	47.740	47.472
Μείον: Άυλα πάγια στοιχεία	0	0
Σύνολο εποπτικών προσαρμογών των Βασικών ιδίων κεφαλαίων	0	0
Συνολικά Βασικά ίδια κεφάλαια (Tier I)	47.854	47.472
Σταθμισμένο ενεργητικό		
Σταθμισμένο ενεργητικό (πιστωτικός κίνδυνος)	80.563	86.570
Σταθμισμένο ενεργητικό (κίνδυνος αγοράς)	109	117
Σταθμισμένο ενεργητικό (λειτουργικός κίνδυνος)	2.673	2.593
	83.345	89.280
Δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1 ratio)	57,3%	53,2%
Δείκτης Κεφαλαίου της Κατηγορίας 1 (Tier 1 ratio)	57,3%	53,2%
Συνολικός Δείκτης κεφαλαίου (CAD ratio)	57,3%	53,2%

4.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

4.2.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

31 Δεκεμβρίου 2023

	ΕΥΡΩ	USD	Λοιπά Ξένα Νομίσματα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία				
Ταμείο	152.807	645	68	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.168.020	0	0	9.168.020
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	69.800.502	828.247	96.343	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός				
Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	4.362.823	0	0	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	49.200	0	0	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	636.545	0	0	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	56.101	0	0	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων	331.590	0	0	331.590
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	145.685	0	0	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	84.703.273	828.892	96.411	85.628.577
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.427.457	342.289	0	34.769.746
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	772.353	18.858	0	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	122.386	0	0	122.386
Καταθέσεις πελατών	629.172	407.454	6.857	1.043.483
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.417	0	0	335.417
Λοιπές προβλέψεις	210.736	0	0	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	211.419	0	0	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.833	0	0	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων	37.112.773	768.601	6.857	37.888.231
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	47.590.500	60.291	89.554	47.740.346
Λογαριασμοί Τάξεως:				
Δεσμεύσεις				
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	189.947	0	0	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	711	65.199	0	65.910

31 Δεκεμβρίου 2022

	EYΡΩ	USD	Λοιπά Ξένα Νομίσματα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία				
Ταμείο	133.802	668	68	134.539
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.061.880	0	0	9.061.880
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	71.318.660	858.066	99.812	72.276.538
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	6.261.373	0	0	6.261.373
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	31.561	0	0	31.561
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	501.096	0	0	501.096
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	111.613	0	0	111.613
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	145.685	0	0	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	87.565.670	858.734	99.880	88.524.285
Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.427.457	337.410	0	34.764.867
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	725.947	18.754	0	744.701
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	0
Καταθέσεις πελατών	913.035	490.934	6.733	1.410.702
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347.995	0	0	347.996
Λοιπές προβλέψεις	3.539.736	0	0	3.539.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	244.343	0	0	244.343
Σύνολο υποχρεώσεων	40.198.513	847.098	6.733	41.052.345
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	47.367.157	11.636	93.147	47.471.940
Λογαριασμοί Τάξεως:				
Δεσμεύσεις				
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	189.947	0	0	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις				
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	711	67.546	0	68.257

4.2.2 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ
31 Δεκεμβρίου 2023

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Άτοκοι λογαριασμοί	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία						
Ταμείο	0	0	0	0	153.521	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	0	9.000.000	0	0	168.020	9.168.020
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	66.310.869	4.414.223	0	0	0	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Ώψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	264.877	0	0	0	4.097.946	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	625	3.125	45.450	0	0	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	0	0	0	0	636.545	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	0	56.101	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	331.590	0	0	331.590
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο ενεργητικού	66.576.371	13.417.348	377.040	0	5.257.818	85.628.577
Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	0	0	0	0	34.769.746	34.769.746
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	18.858	0	0	0	772.353	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	122.386	0	0	122.386
Καταθέσεις πελατών	62.531	30.434	0	0	950.518	1.043.483
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	335.417	335.417
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0	210.736	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	211.419	0	0	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	403.833	0	0,00	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων	81.389	30.434	737.638	0	37.038.770	37.888.231
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	66.494.982	13.386.914	-360.598	0	-31.780.952	47.740.346
Λογαριασμοί Τάξεως:						
Δεσμεύσεις						
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	0	0	0	0	189.947	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις						
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	65.910	65.910

31 Δεκεμβρίου 2022

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Άτοκοι λογαριασμοί	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία						
Ταμείο	0	0	0	0	134.539	134.539
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	0	0	0	0	9.061.880	9.061.880
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	68.256.800	4.019.738	0	0	0	72.276.538
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	268.476	0	0	0	5.992.897	6.261.373
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	0	21.138	10.423	0	0	31.561
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	0	0	0	0	501.096	501.096
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	0	111.613	111.613
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο ενεργητικού	68.525.276	4.040.876	10.423	0	15.947.710	88.524.285
Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	0	0	0	0	34.764.867	34.764.867
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	18.754	0	0	0	725.947	744.701
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	0	0	0
Καταθέσεις πελατών	122.091	48.698	0	0	1.239.913	1.410.702
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	347.996	347.996
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0	3.539.736	3.539.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	244.343	0	0,00	244.343
Σύνολο υποχρεώσεων	140.845	48.698	244.343	0	40.618.459	41.052.345
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	68.384.431	3.992.177	-233.920	0	-24.670.749	47.471.940
Λογαριασμοί Τάξεως:						
Δεσμεύσεις						
- Μίσθωση και μη εκταμειωθείσες διευκολύνσεις	0	0	0	0	189.947	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις						
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	68.257	68.257

4.2.3 ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
31 Δεκεμβρίου 2023

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία					
Ταμείο	153.521	0	0	0	153.521
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.168.020	0	0	0	9.168.020
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	66.310.869	4.414.223	0	0	70.725.092
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	4.362.823	0	0	0	4.362.823
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	625	3.125	45.450	0	49.200
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	636.545	0	0	0	636.545
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	56.101	56.101
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	331.590	0	331.590
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	80.632.403	4.417.348	377.040	201.786	85.628.577
Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.769.746	0	0	0	34.769.746
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	791.211	0	0	0	791.211
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	122.386	0	122.386
Καταθέσεις πελατών	1.043.483	0	0	0	1.043.483
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	335.417	0	0	0	335.417
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	210.736	210.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	211.419	0	211.419
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	403.833	403.833
Σύνολο υποχρεώσεων	36.939.857	0	333.805	614.569	37.888.231
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	43.692.546	4.417.348	43.235	-412.783	47.740.346
Λογαριασμοί Τάξεως:					
Δεσμεύσεις	-	-	-	-	-
- Μίσθωση και μη εκταμιευθείσες διευκολύνσεις	-	-	-	-	-
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	0	189.947	0	0	189.947
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	65.910	0	0	65.910

31 Δεκεμβρίου 2022

	Έως 3 μήνες	Από 3 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία					
Ταμείο	134.539	0	0	0	134.539
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	9.061.880	0	0	0	9.061.880
Απαιτήσεις κατά υποκαταστημάτων	68.256.800	4.019.738	0	0	72.276.538
Υποχρεωτικά αποθεματικά & Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος	6.261.373	0	0	0	6.261.373
Δάνεια εισπρακτέα μετά την απομείωση για επισφάλειες	0	21.138	10.423	0	31.561
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	501.096	0	0	0	501.096
Πάγια περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	0	0	0	111.613	111.613
Δικαιώματα χρήσης παγίων	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0	0	0	145.685	145.685
Σύνολο Ενεργητικού	84.215.688	4.040.876	10.423	257.298	88.524.285
Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	34.764.867	0	0	0	34.764.867
Υποχρεώσεις προς υποκαταστήματα	744.701	0	0	0	744.701
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	0	0
Καταθέσεις πελατών	1.410.702	0	0	0	1.410.702
Δουλεωμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347.995	0	0	0	347.996
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	3.539.736	3.539.736
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0	0	0	244.343	244.343
Σύνολο υποχρεώσεων	37.268.265	0	0	3.784.079	41.052.345
Καθαρή θέση στον ισολογισμό	46.947.422	4.040.876	10.423	-3.526.782	47.471.940
Λογαριασμοί Τάξεως:					
Δεσμεύσεις					
- Μίσθωση και μη εκταμειωθείσες διευκολύνσεις	0	189.947	0	0	189.947
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις					
- Εγγυήσεις και λοιπές υποχρεώσεις	0	68.257	0	0	68.257

5. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Λόγω του γεγονότος ότι τα περισσότερα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Υποκαταστήματος φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο που αναπροσαρμόζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ή σταθερό επιτόκιο αλλά με σύντομη ημερομηνία λήξης, η εύλογη αξία αυτών των στοιχείων προσεγγίζει τη λογιστική αξία τους και δεν προκύπτουν σημαντικές διαφορές.

6. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Τα Υποχρεωτικά Αποθεματικά και Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα τις Ελλάδος κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Υπόλοιπα στην Κεντρική Τράπεζα/Λογ. Όψεως	4.362.823	6.261.373
	<u>4.362.823</u>	<u>6.261.373</u>

Η Τράπεζα της Ελλάδος (η «Κεντρική Τράπεζα») είναι η Κεντρική Τράπεζα της Ελλάδος και ο κύριος ρυθμιστής των Χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Η Κεντρική Τράπεζα απαιτεί από όλες τις τράπεζες που λειτουργούν στη χώρα να διατηρούν είτε στην Τράπεζα της Ελλάδος είτε σε οποιοδήποτε άλλη συστημική τράπεζα το 1% των συνολικών μηνιαίων καταθέσεων από: (α) καταθέσεις πελατών και (β) καταθέσεις από τις τράπεζες που βρίσκονται εκτός Ευρωζώνης. Για καταθέσεις με διάρκεια άνω των δύο ετών δεν απαιτείται υποχρεωτικό αποθεματικό. Από την 1η Ιανουαρίου 2001, αυτές οι καταθέσεις είναι έντοκες με το επιτόκιο αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («ΕΚΤ»).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 το απαιτούμενο ποσό 1% επί των παραπάνω καταθέσεων καλύφθηκε από το υπάρχον υπόλοιπο του Λογαριασμού Όψεως στην Τράπεζα της Ελλάδος, το οποίο ανερχόταν σε € 4.362.823.

Η σημαντική μείωση ποσού € 1.898.550 που παρατηρείται στο υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 σε σχέση με αυτό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 οφείλεται κυρίως στην πληρωμή προς την Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδας) για την εκτέλεση δικαστικής απόφασης (Σημειώσεις 23 και 28.1 περιπτ. Α).

7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Καταθέσεις όψεως στην Alpha Bank	167.946	9.061.806
Καταθέσεις προθεσμίας στην Alpha Bank	9.000.000	0
Καταθέσεις όψεως στη Saderat PLC στο Λονδίνο	74	74
	<u>9.168.020</u>	<u>9.061.880</u>

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Οι απαιτήσεις κατά της Έδρας (μητρική) και των υποκαταστημάτων στις 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καταθέσεις όψεως	4.590.921	3.256.800
Καταθέσεις προθεσμίας	66.134.171	69.019.738
	70.725.092	72.276.538

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι της Έδρας και των υποκαταστημάτων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2023		31 Δεκεμβρίου 2022	
	Λογαριασμοί Προθεσμίας	Λογαριασμοί Όψεως	Λογαριασμοί Προθεσμίας	Λογαριασμοί Όψεως
Φρανκφούρτη	0	20.000	0	122.074
Αμβούργο	0	20.000	0	15.836
Παρίσι	0	35.526	0	35.526
Ντουμπάι	0	101.172	0	104.523
Έδρα (μητρική)	66.134.171	4.414.223	69.019.738	2.978.841
	66.134.171	4.590.921	69.019.738	3.256.800

Η σημαντική μείωση συνολικού ποσού 1.551.445 που παρατηρείται στα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας των Υποκαταστημάτων και της Έδρας (μητρική) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 σε σχέση με αυτά της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 οφείλεται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε μεταφορά ποσών προς την ΤτΕ για την εκτέλεση δικαστικής απόφασης προς την Τράπεζα Πειραιώς (πρώην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδας) (Σημειώσεις 23 και 28.1 περίπτ. Α).

9. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Τα δάνεια εισπρακτέα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Δάνεια εισπρακτέα	4.266.595	4.256.632
Μείον: Απομείωση για επισφάλειες	-4.217.395	-4.225.071
	49.200	31.561

Η απομείωση αυτή αντιστοιχεί σε σωρευμένες απομειώσεις για επισφάλειες που ανέρχονται σε € 53.051 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 54.843 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022) και συγκεκριμένη πρόβλεψη € 4.164.344 για μη εξυπηρετούμενα δάνεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 4.170.228 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022). Η συγκεκριμένη απομείωση για επισφάλειες απαιτήσεις καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε πρόσθετη ασφάλεια.

Η συγκέντρωση κινδύνων οικονομικού τομέα εντός του χαρτοφυλακίου δανείων των πελατών του Υποκαταστήματος είναι ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Εμπόριο	1.103.822	1.111.458
Εισαγωγές – Εξαγωγές	3.140.644	3.130.654
Καταναλωτικά/Προσωπικά Δάνεια	22.129	14.520
	<u>4.266.595</u>	<u>4.256.632</u>

Η κίνηση της απομείωσης για επισφάλειες αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	4.225.071	4.227.319
Αύξηση/(Μείωση) στην απομείωση δανείου	0,00	-570
Αύξηση/(Μείωση) λόγω Συναλλαγματικών διαφορών	-7.676	-1.678
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	<u>4.217.395</u>	<u>4.225.071</u>

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

Οι προκαταβολές και λοιποί χρεώστες αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Εισπρακτέοι δουλεμένοι τόκοι	356.889	178.003
Λοιποί χρεώστες και έξοδα επόμενων χρήσεων	279.656	323.093
	<u>636.545</u>	<u>501.096</u>

11. ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κόστος:		
Βελτιώσεις σε ακίνητα	105.569	105.569
Μηχανοκίνητα οχήματα	69.199	69.199
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	414.658	413.089
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	1.672.933	1.651.232
	<u>2.262.358</u>	<u>2.239.089</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-2.206.258</u>	<u>-2.127.476</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>56.101</u>	<u>111.613</u>

Τα έξοδα απόσβεσης για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονται σε € 78.782 (€ 80.661 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022).

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης αφορούν τη μίσθωση (Ενοικίαση) ακινήτου του Υποκαταστήματος και αναλύονται ως εξής:

α) Δικαιώματα χρήση παγίων

	Περιουσιακό στοιχείο
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	409.813
Προσθήκες	442.120
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	851.932
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	409.812
Προσθήκες	110.530
Προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	520.342
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	331.590
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	409.813
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	409.813
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	307.359
Προσθήκες	102.453
Προσαρμογές	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	409.812
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	0

β) Υποχρεώσεις μίσθωσης

	Περιουσιακό στοιχείο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	0
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	211.419
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	0
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	211.419

	Περιουσιακό στοιχείο
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	0
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	122.386
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	0
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	122.386
	Περιουσιακό στοιχείο
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	0
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	0
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	0
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	108.303
Προσθήκες (τόκοι περιόδου)	3.791
Πληρωμές περιόδου (υποχρέωση μίσθωσης)	-112.093
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	0

13. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

13.1 Τρέχων Φόρος εισοδήματος

Για το οικονομικό έτος 2023 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε ποσοστό, 22%, ήτοι όμοιο με του προηγούμενου οικονομικού έτους 2022. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται ετησίως, αλλά τα κέρδη ή ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου.

13.2 Αναβαλλόμενες φόρος

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Υπόλοιπο στην αρχή της χρήσης	145.685	145.685
Παροχές αναβαλλόμενων φόρων	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης	145.685	145.685

Το Υποκατάστημα στην κλειόμενη χρήση 2023 πραγματοποίησε κέρδη αλλά λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών που προκύπτουν από τη θετική αναμόρφωση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων δεν προκύπτει φόρος για την εν λόγω χρήση 2023.

Η υπάρχουσα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση οφείλεται κυρίως σε φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών (€112.952) οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό των κερδών πέντε χρήσεων. Το υπόλοιπο ποσό (€32.733) αφορά στην προσωρινή διαφορά που προκύπτει από τη χρονική διαφορά της αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού.

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

Οι υποχρεώσεις προς τα πιστωτικά ιδρύματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Λογαριασμοί όψεως	34.769.746	34.764.867
	34.769.746	34.764.867

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΔΡΑ

Οι υποχρεώσεις προς την έδρα αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Λογαριασμοί όψεως Έδρας	791.211	744.701
	791.211	744.701

16. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Οι καταθέσεις πελατών αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Καταθέσεις προθεσμίας	92.965	170.789
Καταθέσεις όψεως	859.223	1.127.698
Λογαριασμοί περιθωρίου	65.199	67.546
Καταθέσεις ταμειυτηρίου	26.095	44.669
	1.043.483	1.410.702

Οι καταθέσεις πελατών αποτελούνται από υπόλοιπα σε Ευρώ και σε ξένο νόμισμα που αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Καταθέσεις πελατών σε ξένο νόμισμα	469.796	469.795
Καταθέσεις πελατών σε Ευρώ	573.687	940.907
	1.043.483	1.410.702

17. ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Δουλευμένοι τόκοι πληρωτέοι	297	486
Δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.096	186.869
Δουλευμένοι φόροι και λοιπά έξοδα	168.024	160.641
	<u>335.417</u>	<u>347.996</u>

18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Προβλέψεις για επίλυση δικαστικών διαφορών	0	3.350.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	176.297	155.297
Πρόβλεψη για γενικούς τραπεζικούς κινδύνους	34.439	34.439
	<u>210.736</u>	<u>3.539.736</u>

Η απαίτηση της Τράπεζας Πειραιώς (καθολικής διαδόχου της Αγροτικής Τράπεζας) σε βάρος της BSI ανήλθε κατά τη στιγμή της ολοσχερούς εξόφλησης στο συνολικό ποσό των € 3.359 χιλ συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων. Το οφειλόμενο ποσό καταβλήθηκε τμηματικά ως εξής: στις 3/3/2023 η BSI κατέβαλε το ποσό των € 1.000.000, και στις 4/4/2023 κατεβλήθη ποσό € 2.359.633,55 οπότε και εξοφλήθη ολοσχερώς η ως άνω απαίτηση ήτοι συνολικά η BSI από την ως άνω αιτία έχει καταβάλει στην Τράπεζα Πειραιώς το ποσό των 3.359.633,55 με τη ρητή επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματός της που μπορεί να προκύψει ιδία σε περίπτωση ευδοκίμησης της προσφυγής της BSI κατά της Ελλάδος. Έγινε ανάλωση της σχηματισμένης από προηγούμενα έτη πρόβλεψης ποσού € 3.350.000 με τη μεταφορά της στα «Καθαρά Λοιπά έσοδα», ως χρησιμοποιημένες προβλέψεις προηγούμενων ετών, με ταυτόχρονη εγγραφή στα «Λοιπά έκτακτα έξοδα» ως Έκτακτα έξοδα από εκκαθάριση υπόθεσης ΑΤΕ (Σημειώσεις 23 και 28.1 περίπτ. Α).

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ποσού € 403.833 (€ 244.343 για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022) αφορούν σε προσωρινές καταχωρίσεις εισπράξεων από μέρος ακίνητης περιουσίας που εκποιείται σταδιακά και καλύπτει το δάνειο της εταιρείας NOORARIA Ltd. Μετά την ολική εκποίηση της, θα ακολουθήσουν οι εγγραφές τακτοποίησης στο λογαριασμό του πελάτη.

20. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

Για να αποκτήσει άδεια λειτουργίας το Υποκατάστημα, δόθηκε προκαταβολή εγγύησης \$ 10 εκατομμυρίων δολαρίων από την Έδρα στην Τράπεζα της Ελλάδος που τοποθετήθηκαν σε

δεσμευμένο τοκοφόρο λογαριασμό. Πριν από το 2001, αυτό το κεφάλαιο των \$ 10 εκατομμυρίων καταχωρείτο από το Υποκατάστημα στο λογαριασμό της Έδρας και οι σωρευτικοί τόκοι του λογαριασμού αυτού από το 1977 έως το 2000 καταχωρήθηκαν σε λογαριασμό υποχρεώσεων έναντι της Έδρας.

Μετά από την 31η Δεκεμβρίου 2000 και σύμφωνα με σχετική Πράξη του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος, η εγγύηση των \$ 10 εκατομμυρίων δολαρίων μετατράπηκε σε Ευρώ, αποδεσμεύτηκε και δόθηκε στο Υποκατάστημα για να χρησιμοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο, ελεύθερα διαθέσιμο για χρήση στην εγχώρια αγορά. Το κεφάλαιο μετατράπηκε σε Ευρώ τον Ιανουάριο του 2001 και τα συνολικά έσοδα από την μετατροπή ήταν € 10.629.259 και εμφανίζονται ως Κεφάλαιο Υποκαταστήματος. Αυτή τη στιγμή το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο του Υποκαταστήματος που πρέπει πάντα να τηρείται σε Ελληνικές Τράπεζες ανέρχεται σε € 9 εκατομμύρια.

21. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αποτελούνται από:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μεταφορά από Έδρα (μητρική)	18.000.000	18.000.000
	18.000.000	18.000.000

Η Έδρα (μητρική) της Bank Saderat Iran μετέφερε στις 26 Ιουνίου 2008 € 18.000.000 στο Υποκατάστημα Αθηνών της BSI. Τα χρήματα θα χρησιμοποιηθούν από το Υποκατάστημα ως αποθεματικό για να διαμορφώσουν το δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας (8%) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Βασιλείας II.

22. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Τα αποτελέσματα εις νέο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022	19.171.067
Ζημίες χρήσης 2022	-328.386
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	18.842.681
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023	18.842.681
Κέρδη χρήσης 2023	268.406
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2023	19.111.087

23. ΚΑΘΑΡΑ ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ

Ο λογαριασμός Καθαρά Λοιπά Έσοδα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και την 31η Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνει:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έσοδα από χρησιμοποιημένες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων για υπόθεση ΑΤΕ	3.350.000	1.283
Λοιπά έσοδα	1.971	2.930
Έκτακτα έξοδα από εκκαθάριση υπόθεσης ΑΤΕ	- 3.359.634	0
Εισφορές τράπεζας	-33.000	-72.218
	-40.663	-68.005

24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022 απασχολούνται στο Υποκατάστημα 12 άτομα, οι αμοιβές και τα έξοδα του οποίου αναλύονται κατ' έτος ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	554.100	536.715
Εργοδοτικές Εισφορές	121.068	118.582
Ασφάλιστρα προσωπικού	31.315	30.139
Λοιπές παροχές	938	2.558
	707.421	687.994

25. ΕΝΟΙΚΙΑ

Τα έξοδα ενοικίων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ενοίκιο Διευθυντή	15.480	15.480
	15.480	15.480

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΈΚΤΑΚΤΑ ΈΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα αποτελούνται από:

	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Επισκευές και συντηρήσεις	41.207	36.479
Παροχές	24.681	26.887
Συνδρομές και εισφορές	502	120
Φόροι - τέλη	58.487	60.364
Ασφάλιστρα	20.021	16.817
Έντυπα και γραφική ύλη	222	1.671
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	713
Πρόβλεψη για υπόθεση ΑΤΕ	0	409.138
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	21.000	6.509
Έκτακτα έξοδα από εκκαθάριση εκατέρωθεν αξιώσεων δύο μερών	0	50.932
Λοιπά λειτουργικά και έκτακτα έξοδα	65.437	65.936
	231.557	675.566

27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Η εταιρεία ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών μέλος του Δικτύου της Crowe Global είναι ο ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αμοιβές για έλεγχο και λοιπές υπηρεσίες που παρέχονται:

	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Αμοιβές για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων	19.000	19.000
Αμοιβές για το φορολογικό έλεγχο	14.000	14.000
	<u>33.000</u>	<u>33.000</u>

28. ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

28.1 Επίδικες υποθέσεις

A) Αγωγή της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ Τράπεζας κατά της Bank Saderat Iran κ.λπ.

Αγωγή της Bank Saderat Iran κατά της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ Τράπεζας κ.λπ.

Το 1980 υποβλήθηκε από την ΑΓΡΟΤΙΚΗ Τράπεζα αγωγή, με αξίωση 118 εκατομμύρια δραχμές (ισοδ. Ευρώ 346.295) και 76,5 εκατομμύρια δραχμές (ισοδ. Ευρώ 224.504) συν τόκοι.

Η Bank Saderat Αθηνών υπέβαλε επίσης αγωγή το 1980 κατά της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ Τράπεζας, των πελατών, δύο υπαλλήλων της BSI και δύο υπαλλήλων της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ, που η Διοίκηση του Υποκαταστήματος πίστευε ότι εμπλέκονταν στην απάτη.

Δικαστική απόφαση εκδόθηκε το 2010 (Αριθ. 4622/2010) από το Πολυμελές Πρωτοδικείο που αποφάνθηκε ως εξής:

Εξεδόθη η με αριθ. 4622/2010 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία υποχρέωσε την Τράπεζα να καταβάλει στην Αγροτική ποσό 325.772, € και ποσό 150.754,22€ συν τους δεδουλευμένους τόκους από την επίδοση της υπ' αριθμ. κατ. δικογ. 2540/22-3-1984 αγωγής, αφού προηγουμένως στο ποσό αυτό καταλογιστεί το συνολικό ποσό των 424.504,76€ που έχει εξοφληθεί από έναν εκ των πελατών (Δαφερμός) και καταδίκασε την Τράπεζα στη δικαστική δαπάνη της Αγροτικής ύψους 20.000€. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήσαμε έφεση, η οποία δικάσθηκε στις 24-01-2013, και εκδόθηκε η με αριθ. 4551/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών που απέρριψε την έφεσή μας και επικύρωσε την πρωτόδικη απόφαση. Κατόπιν αίτησης αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου εκδόθηκε η με αρ. 2259/2014 απόφαση του Αρείου Πάγου που απέρριψε την αναίρεσή μας.

Η BSI έχει προσφύγει ενώπιον του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (ΑΔΔΕ), για παραβίαση του δικαιώματος κυριότητας κ.λπ. λόγω των προνομίων της Αγροτικής σε σχέση με την παραγραφή των απαιτήσεων οποιασδήποτε φύσεως μετά από 20 χρόνια και επίσης λόγω παρέλευσης 30 χρόνων μέχρι την έκδοση Απόφασης από τα Ελληνικά Δικαστήρια, καθώς

επιβαρύνονται με ένα τεράστιο ποσό τόκων. Η προσφυγή έχει κριθεί παραδεκτή σε πρώτο στάδιο, η Ελληνική Κυβέρνηση έχει αποστείλει τις απόψεις της και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων του Υποκαταστήματος, τυχόν ευνοϊκή απόφαση του ΕΑΔΑ μπορεί να έχει ευνοϊκή έκβαση για το Υποκατάστημα μόνο εφόσον υπάρξει σχετική Νομοθετική Πρόβλεψη.

Η απαίτηση σε βάρος της BSI της Τράπεζας Πειραιώς (καθολικής διαδόχου της Αγροτικής Τράπεζας) ανήλθε κατά τη στιγμή της ολοσχερούς εξόφλησης στο συνολικό ποσό των 3.359.633,55 € συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων. Το οφειλόμενο ποσό καταβλήθηκε τμηματικά ως εξής: στις 3/3/2023 η BSI κατέβαλε το ποσό του 1.000.000 ευρώ, και στις 4-4-2023 κατεβλήθη ποσό 2.359.633,55€ οπότε και εξοφλήθη ολοσχερώς η ως άνω απαίτηση ήτοι συνολικά η BSI από την ως άνω αιτία έχει καταβάλει στην Τράπεζα Πειραιώς το ποσό των 3.359.633,55 με τη ρητή επιφύλαξη παντός νόμιμου δικαιώματός της που μπορεί να προκύψει ίδια σε περίπτωση ευδοκίμησης της προσφυγής της BSI κατά της Ελλάδος.

Β) Υποθέσεις Γεωργίου Κωνσταντάτου, Αναστασίας Κωνσταντάτου, Π. Μιχόπουλου και ORION SHIPPING κατά BANK SADERAT IRAN

α) Η από 23-1-2009 αγωγή του Γεώργιου Κωνσταντάτου με αρ. κατ.: 14252/2009 για δήθεν μη καταχώρηση στον αλληλόχρεο λογαριασμό τριών επιταγών, η συζήτηση της οποίας είχε προσδιοριστεί για 7-10-2010 κατά τη δικάσιμο αυτή ματαιώθηκε και δεν έχει έως σήμερα επαναφερθεί προς συζήτηση.

β) Στις 3-5-2023 επιδόθηκε στην BSI η από 4-4-2023 κλήση των Γ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ – Π ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ και του Γεώργιου Κωνσταντάτου του Γερασίμου κατά της BSI με την οποία επαναφέρεται προς συζήτηση η από 23.1.2009 με ΓΑΚ 14254 και ΕΑΚ 1019/2009 αγωγή τους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 21-9-2023. Με την εν λόγω αγωγή τους ζητούν να τους επιδικαστεί στην μεν εταιρεία το ποσό των 32.734,94€ συνολικά για την ηθική βλάβη της και για την αποζημίωσή της λόγω μη καταχώρησης στο σκέλος πιστώσεων μιας επιταγής με αριθμό 1132596-3 της Εμπορικής Τράπεζας με ημερομηνία 31-8-1993 και στον Γ. Κωνσταντάτο το ποσό των 20.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης που υπέστην, και τούτα νομιμότοκα από την επίδοση της ως άνω αγωγής. Κατά τη δικάσιμο της 21.09.2023 η συζήτηση ματαιώθηκε και δεν έχει επιδοθεί μέχρι σήμερα κλήση.

γ) Στις 7-7-2023 επιδόθηκε στην BSI η από 8-6-2023 κλήση του Γεώργιου Κωνσταντάτου του Γερασίμου κατά της BSI και του Ανδρέα Ιγγλέση με την οποία επαναφέρεται προς συζήτηση η από 10.03.2006 με ΓΑΚ 53651/2006 και ΕΑΚ 3125/2006 αγωγή του ιδίου και των Αναστασίας συζ Γεωργίου Κωνσταντάτου και της εταιρείας Γ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ – Π ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ κατά της BSI ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο της 21-09-2023. Με την εν λόγω αγωγή τους ζητούν να υποχρεωθεί η BSI να τους καταβάλει το ποσό των 50.000 ευρώ για την ηθική βλάβη που έχουν υποστεί λόγω προσβολής προσωπικότητας. Κατά τη δικάσιμο της 21-9-2023 η συζήτηση ματαιώθηκε και δεν έχει επιδοθεί νέα κλήση έως σήμερα.

28.2 Ενέγγυες Πιστώσεις & Εγγυητικές επιστολές

Οι οικονομικές δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2023 αποτελούνται από:

Λοθείσες δεσμεύσεις	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ενέγγυες Πιστώσεις (L/Cs)	0	0
Εγγυητικές επιστολές (L/Gtees)	65.910	68.257

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 όλες οι εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 65.910 ήταν εξασφαλισμένες κατά 98,92%.

28.3 Μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, το Υποκατάστημα δεν είχε μη εκταμιευθείσες πιστωτικές διευκολύνσεις, ούτε δανειακές δεσμεύσεις που σχετίζονται με μη χρησιμοποιηθέντα πιστωτικά όρια. Δεδομένης της τρέχουσας κατάστασης στο Υποκατάστημα, δεν αναμένεται να επανεργοποιηθεί τέτοιο πιστωτικό όριο τους ερχόμενους μήνες.

28.4 Φορολογία

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και πρακτική, η φορολογική κατάσταση του Υποκαταστήματος θα οριστικοποιηθεί αφού τα βιβλία και στοιχεία εξεταστούν από τις φορολογικές αρχές και βρεθούν επαρκή.

Από τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012, όλες οι Ελληνικές εταιρείες πρέπει να ελέγχονται ετησίως από τον τακτικό ελεγκτή τους για συμμόρφωση με τη φορολογική νομοθεσία, ορθή υποβολή των φορολογικών δηλώσεων και εντοπισμό τυχόν μη καταχωρημένων φορολογικών υποχρεώσεων στους λογαριασμούς. Από τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016, ο εν λόγω έλεγχος κατέστη προαιρετικός. Αυτός ο έλεγχος οδηγεί στην έκδοση Φορολογικού Πιστοποιητικού το οποίο, υπό ορισμένες συνθήκες, αντικαθιστά τον πλήρη έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2022 το Υποκατάστημα έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2023 το Υποκατάστημα έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Το Υποκατάστημα έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

α) Συναλλαγές λογαριασμών απαιτήσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	1.404.878	1.460.893
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	-	-
Υποκατάστημα Αμβούργου	-	-
Υποκατάστημα Παρισίου	-	-
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	-	-
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	-	-

β) Συναλλαγές λογαριασμών υποχρεώσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	54.230	46.397
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	-	-
Υποκατάστημα Αμβούργου	-	-
Υποκατάστημα Παρισίου	-	-
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	-	-
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	-	-

γ) Υπόλοιπα απαιτήσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	31 ^η Δεκεμβρίου 2023	31 ^η Δεκεμβρίου 2022
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	70.548.394	71.998.579
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	20.000	122.074
Υποκατάστημα Αμβούργου	20.000	15.836
Υποκατάστημα Παρισίου	35.526	35.526
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	101.172	104.523
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	74	74

δ) Υπόλοιπα υποχρεώσεων

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ	31 ^η Δεκεμβρίου 2023	31 ^η Δεκεμβρίου 2022
Έδρα – Μητρική Τράπεζα	18.791.211	18.744.701
Υποκατάστημα Φρανκφούρτης	-	-
Υποκατάστημα Αμβούργου	-	-
Υποκατάστημα Παρισίου	-	-
Υποκατάστημα Ντουμπάϊ	-	-
Τράπεζα Saderat Λονδίνου PLC	-	-

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2024

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

MASOUD MOHAMMADI

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ